

Séance ordinaire du lundi 14 décembre 2020

L'an deux mille-vingt et le quatorze décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

Finances

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE.

Absents :

Abdi EL KANDOUSSI, Philippe SAUREL.

Option d'assujettissement à la TVA pour l'activité de location des halles municipales - Approbation

Monsieur Michel ASLANIAN, Adjoint au Maire, rapporte :

Les quatre halles municipales (Castellane, Jacques Cœur, Laissac, et Des Quatre Saisons) accueillent quotidiennement plus d'une centaine de commerçants de proximité. A ce titre, la Ville met à leur disposition des locaux nus à usage professionnel dont la redevance pour occupation est définie par la délibération annuelle du Conseil municipal relative à la tarification générale.

Ces locations par les collectivités locales sont exonérées de plein droit de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA) mais peuvent être assujetties sur option, conformément à l'article 260-2° du Code général des impôts, s'ils ne sont pas destinés à l'habitation ou à un usage agricole.

Les commerçants exercent au sein des halles municipales mises à leur disposition des activités commerciales et sont à ce titre soumis de plein droit à la TVA. En outre, ces activités caractérisent le bien, qualifié dès lors d'immeuble de rapport.

Ces deux caractéristiques rendent toute dépense d'investissement afférente à ces biens, inéligible au Fonds de Compensation pour la TVA (FCTVA), conformément à l'article R.1615-2 du Code général des collectivités territoriales. En outre, l'absence d'assujettissement à TVA ne permet pas non plus de récupérer la TVA sur les dépenses de fonctionnement.

Les halles municipales remplissant les critères d'assujettissement à la TVA, en raison de la nature commerciale de l'activité, il est proposé d'opter pour l'assujettissement à la TVA des halles Castellane, Jacques Cœur, Laissac, et Des Quatre Saisons.

Ainsi, la Ville de Montpellier collectera la TVA perçue sur les recettes pour la reverser à l'Etat, et déduira la TVA payée sur les dépenses. Parallèlement, l'assujettissement à TVA est neutre pour les commerçants puisque la TVA payée est également déduite dans le cadre de leurs déclarations. Elle apparaît donc seulement comme un flux.

Cette option fera l'objet d'une demande auprès du Service des Impôts des Entreprises, donnera lieu à la facturation de la TVA sur les loyers des commerçants et récupération de la TVA sur l'ensemble des dépenses afférentes.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'opter pour l'assujettissement à la TVA de l'activité de location des halles municipales Castellane, Jacques Cœur, Laissac, et Des Quatre Saisons ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les formalités nécessaires à l'exercice de l'option et à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 63 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 18 décembre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 décembre 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20201214-150759-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/12/20
Réception en Préfecture : 24/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.