

**Séance ordinaire du
lundi 30 novembre 2020**

L'an deux mille-vingt et le trente novembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Max LEVITA ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN.

Absents :

Stéphanie JANNIN.

Quartier Croix d'Argent - Parc Montcalm

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

En date du 6 avril 2012, la Ville de Montpellier a acquis auprès de l'Etat l'ancienne Ecole d'Application de l'Infanterie - EAI, composée d'un important patrimoine militaire bâti (caserne Guillaud, pavillons des Chasseurs, etc.) et d'un vaste terrain d'entraînement, qui constitue aujourd'hui le parc Montcalm.

Ouvert au public dès janvier 2011 à la demande d'Hélène MANDROUX, alors Maire de la Ville de Montpellier, les montpelliérains se sont immédiatement approprié ce auquel ils témoignent un fort attachement. Ce grand espace vert est propice à la pratique sportive, la promenade, la détente. Ce lieu de nature en ville, apaisé, ouvert à tous et intergénérationnel constitue un bien commun, que la municipalité entend protéger et conforter.

Au cours des deux dernières années, des aménagements ont été réalisés pour améliorer les aménités du parc Montcalm (cheminements, accès, bancs, etc.) et son offre sportive et ludique (deux terrains de basket, un terrain de tambourin, un terrain de tennis, un terrain de bike-polo, une plaine de jeux, un pumtrack, deux aires de jeux pour enfants), tandis que 350 arbres ont été plantés. Actuellement, 18 hectares de parc sont ouverts au public et la superficie projetée à terme s'élève à 21,3 hectares.

Il est proposé de porter la superficie du parc Montcalm à 23 hectares. Sa couverture végétale sera fortement renforcée avec la plantation à terme d'au moins 2 400 arbres et sa biodiversité faunistique et floristique enrichie. Le programme de construction de 600 logements prévu côté rue des Chasseurs est donc annulé pour laisser place à des espaces naturels. Le ruisseau du Lantissargues et sa ripisylve, constitutifs de l'identité du lieu, seront préservés.

En effet, la municipalité entend agir fortement contre la sur-imperméabilisation des sols, les îlots de chaleurs urbains, la construction excessive au détriment de la qualité de vie, de l'air et du paysage. Elle poursuit un objectif de végétalisation massive de la ville, mais aussi de justice sociale, d'ouverture à l'autre, d'épanouissement personnel, de convivialité. Proche du quartier EAI tourné vers les industries culturelles et créatives, ce lieu est en outre propice aux activités et événements culturels.

Ainsi, le parc Montcalm concentre-t-il un grand nombre d'enjeux écologiques et sociaux d'aujourd'hui et de demain. Situé à quelques encablures du centre-ville, bénéficiant à terme d'une large ouverture sur la rue des Chasseurs et l'avenue de Toulouse, il a vocation à rayonner sur l'ensemble de la ville.

Convaincue de la nécessité de protéger ce grand poumon vert de la Ville de Montpellier, face à l'urgence de lutter contre le réchauffement climatique, tout en réaffirmant la vocation sociale de cet équipement public sportif et récréatif ouvert à tous, mais également culturelle, la municipalité mettra en place dès 2021 les outils réglementaires nécessaires pour sanctuariser les 23 hectares du parc Montcalm. Elle conduira les actions nécessaires pour faire vivre ce projet salubre et fédérateur, et assurer durablement sa protection.

Ainsi, c'est dans le cadre de la prochaine modification du Plan Local d'Urbanisme en cours de préparation et qui aboutira en 2021 que les nouvelles limites du parc Montcalm, telles que figurant en annexe de la présente délibération, lui garantissant une superficie totale de 23 hectares seront instaurées pour nos contemporains et pour les générations futures.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de prendre acte de la volonté de porter la superficie du parc Montcalm situé dans le quartier Croix d'Argent à 23 hectares ;
- de traduire cet engagement dans les documents d'urbanisme réglementaires dès 2021 ;
- de conforter la vocation d'espaces verts et d'équipements publics sportifs, récréatifs et culturels ouverts à tous ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 64 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 9 décembre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 décembre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Carte

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20201130-147509-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/12/20
Réception en Préfecture : 09/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.