

Séance ordinaire du lundi 5 octobre 2020

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-vingt et le cinq octobre, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Michel ASLANIAN ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

Absents :

Clara GIMENEZ.

Foncier Espaces Publics - Aliénation - Avenue Albert Einstein, Montpellier - Propriété ' Commune de Montpellier ' - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Commune de Montpellier est propriétaire de la parcelle cadastrée DL 447 (113 m²) située avenue Albert Einstein à Montpellier, depuis son acquisition, par acte notarié le 03 juillet 2003.

La clôture délimitant la propriété privée a été mal positionnée, et la parcelle « Ville de Montpellier » est divisée en deux parties, une emprise côté domaine public et le solde derrière la clôture intégré dans la propriété privée.

Le nouveau propriétaire, Madame Anne-Françoise Barbe souhaite régulariser la situation.

Au droit de la propriété de Madame Barbe, l'avenue Albert Einstein a déjà fait l'objet d'un aménagement et l'emprise occupée n'est pas nécessaire à un éventuel élargissement de voie.

Un projet de division cadastrale réalisé par le Cabinet SIRAGUSA, Géomètres-Experts, fait apparaître une emprise de 37 m².

Les services fiscaux ont estimé le bien à 30€ par m² soit 1 110 € (mille cent dix euros) pour 37 m².

Afin de régulariser la situation foncière de cette emprise située derrière la clôture, il est proposé de vendre ce terrain de 37 m² à Madame Barbe, qui a donné son accord par courrier du 03 septembre 2020.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de constater la désaffectation de fait et de prononcer le déclassement d'une emprise de 37 m² à extraire de la parcelle DL 447, propriété « Ville de Montpellier » ;
- de faire constater la division parcellaire par un géomètre-expert à la charge de l'acquéreur ;
- de céder à Madame Anne-Françoise BARBE, la parcelle DL 447p pour 37 m² au prix de 30€/m², soit un montant total de 1 110 € (mille cent dix euros), conforme à l'estimation de France Domaine ;
- de faire constater le transfert de propriété, par acte notarié, aux frais de l'acquéreur ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 64 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 14 octobre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 octobre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- plan de division projet GE

- Avis SF 05 juin 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20201005-143690-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 15/10/20
Réception en Préfecture : 15/10/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.