

## Séance ordinaire du lundi 5 octobre 2020

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-vingt et le cinq octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Hors Délégation

#### Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUQUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Michel ASLANIAN ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

#### Absents :

## Organismes Extérieurs - Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole SA3M- Rapport Annuel de l'Administrateur - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales relatives aux Sociétés d'Economie Mixte Locales, et dans le cadre de l'exercice de leur mandat, les représentants de la Collectivité présente le compte rendu des activités concernant l'exercice 2019 de la SPL SA3M.

Par délibération n°V2020-076 du Conseil en date du 30 juillet 2020, la Ville de Montpellier a désigné Monsieur Christophe BOURDIN pour la représenter au Conseil d'Administration et aux Assemblées Générales de la Société Publique Locale (SPL) de la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), aux côtés de Madame Clara GIMENEZ, et Messieurs Mustapha LAOUKIRI et Boris BELLANGER au sein du Conseil d'administration.

Au 31 décembre 2019, le capital social de la SPL SA3M reste inchangé à hauteur de 1 770 000 €. La Ville de Montpellier détient 22.60% des actions, aux côtés de Montpellier Méditerranée Métropole (50,79%), de la Région Occitanie (10,06%), des communes de Lattes (1,69%), Castelnau-le-Lez (1,13%), Baillargues, Castries, Clapiers, Courdonterral, Grabels, Jacou, Juvignac, Le Cres, Pérols, Saint Jean de Védas, Saint Georges d'Orques, Vendargues, Villeneuve-lès-Maguelone (0,85% chacune), et des communes de Courdonsec, Lavérune, Prades-le-Lez et Sussargues (0,68% chacune).

Il existe ainsi 22 actionnaires publics au sein de la structure, 5 collectivités siègent par leurs représentants au sein du Conseil d'administration, 17 collectivités sont représentées par une assemblée spéciale, et 17 censeurs participent également au Conseil d'administration.

A ce titre, la Ville de Montpellier occupe 4 sièges sur 18 au Conseil d'Administration de la SPL SA3M. La société est présidée par Montpellier Méditerranée Métropole, cette dernière représentant 9 sièges sur 18 au sein du Conseil d'administration.

Le Conseil d'Administration s'est réuni deux fois en 2019: les 06 juin et 11 décembre.

L'Assemblée générale Ordinaire statuant sur les comptes 2018 s'est tenue le 28 juin 2019 et celle statuant sur les comptes 2019 s'est tenue le 25 juin 2020.

Au 31 décembre 2019, l'effectif de la société est de 9 équivalent-temps-plein, dont le Directeur Général, Monsieur Christophe Perez nommé le 18 septembre 2014.

La SPL SA3M s'est attachée à poursuivre ses activités d'aménagement, d'urbanisme d'environnement, et de développement économique pour le compte de ses actionnaires en 2019.

Le chiffre d'affaires total de l'exercice 2019 atteint 31,86 M€ (contre 33,65 M€ en 2018), soit une baisse de -5 %. Au cours de l'année 2019, la société s'est vue confier 11 nouvelles opérations (mandats).

Le chiffre d'opérations, représentant les dépenses d'investissement de l'exercice, termine à 107,3 M€ TTC en 2019 (dont 21,8 M€ HT d'acquisitions) contre 75,7 M€ TTC en 2018.

Au cours de l'année 2019, la société a poursuivi la réalisation des opérations confiées par ses clients. Elle s'est vue confier 8 nouvelles opérations dont trois concessions (Hippocrate Extension, Lauze Est et Croix d'Argent).

La SA3M a notamment effectué diverses opérations:

- Des mandats d'études :
  - o pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole (*Rénovation thermique, Extension et Rénovation du Centre de tri DEMETER, Réalisation CRR, Réalisation de la phase 1 du cimetière métropolitain Grammont, Travaux d'aménagement de la médiathèque Zola, Equipements sportifs 3M, NPNRU Mosson, PRIR Cévennes, Mandat d'études de faisabilité portant sur l'ENSAD, Centre d'Art contemporain, Requalification Lauze, requalification Salaison*)
  - o Ville de Montpellier (*Aménagement des archives de la Ville, Nouveau Grand Cœur, Nouvelle Halle et place LAISSAC, Croix d'argent, Croix LAVIT, Préfigurateur - Ancien HDV, Totem Préfigurateur – Hôtel French tech, Réhabilitation de la serre amazonnienne du zoo, Réhabilitation du skate park de Grammont, Réhabilitation du parc zoologique de lunaret, Mise en accessibilité du patrimoine immobilier bâti communal, Hortus, Acconiers Sud*)
- Des concessions d'aménagement pour le compte de :
  - o Montpellier Méditerranée Métropole (*Extension Hippocrate, ZAC Descartes, Odysseum Est, Parc 2000 2<sup>ème</sup> Extension, Ode à la Mer, Quartier Cambacérès ZAC 1, Hall French tech,*)
  - o Ville de Montpellier (*Nouveau Grand Cœur Opération Beausoleil, Route de Nîmes ZAC Delmas, ZAC de la Restanque, ZAC du Coteau, Hauts de la croix d'argent, Reconversion de l'ancienne EAI, ZAC Port Marianne République, Quartier Pompignane*)
  - o Commune de Saint Georges d'Orques (*programme centre d'Orques*)
  - o Commune de Castries (*ZAC des Sauredes*)
  - o Commune de Clapiers (*ZAC du Castelet*)

L'activité aménagement de la SPL SA3M a engendré un excédent d'exploitation de l'ordre de 2,3 M€ avec une hausse de + 805 K€ par rapport à 2018.

Le résultat net 2019 (après IS et épargne salariale) s'élève à 1 141 K€, contre un résultat 2018 de 756 K€ ; il permet de consolider les capitaux propres de la SA3M, dont le capital social avait été entièrement reconstitué à fin 2016. Les capitaux propres s'élèvent ainsi à 5 112 K€ à fin 2019, toutefois l'Assemblée générale Ordinaire de juin 2020 a approuvé la distribution de dividendes à hauteur de 1M€, affichant désormais des capitaux propres à hauteur de 4 023 K€.

Concernant les perspectives 2020, les prévisions budgétaires prévoient un chiffre opérations en augmentation par rapport à 2019, pour une hauteur de 120 M€ dont 60 % en concessions d'aménagement. Ces dépenses d'investissement tiennent compte d'une estimation de la crise sanitaire. L'année 2020 a débuté avec la notification de deux concessions de renouvellement urbain majeures : Mosson et Cévennes.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver le rapport annuel de l'administrateur de la SPL SA3M pour l'exercice 2019 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 65 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 14 octobre  
2020**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 15 octobre 2020**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Rapport de l'Administrateur SA3M

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20201005-144672-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 15/10/20  
Réception en Préfecture : 15/10/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.