

**Séance ordinaire du
lundi 14 décembre 2020**

L'an deux mille-vingt et le quatorze décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE.

Absents :

Abdi EL KANDOUSSI, Philippe SAUREL.

Lots de copropriété appartenant à la SCPI PF GRAND PARIS - Immeuble le Parthéna I et II sis 145 et 205 rue de l'Acropole - Convention de tiers payeur entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole - Cession des lots de copropriété - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole, depuis sa création par décret du 23 décembre 2014, est titulaire du droit de préemption urbain qu'elle a délégué à la Ville de Montpellier par décision du 4 janvier 2016.

Dans ce cadre, deux déclarations d'intention d'aliéner ont été notifiées à la Ville le 5 août 2020 concernant la vente de différents lots de copropriété composés de locaux professionnels et de parkings, propriétés de la SCPI PF GRAND PARIS, situés 145 et 205 rue de l'Acropole, cadastrés section HI 398 et 401, aux prix respectifs de 830 655,44 € et de 829 344,56 € auxquels s'ajoutent les charges augmentatives de 5 068,58 € pour chaque vente en cas de non application de l'article 257 bis du Code général des impôts.

Ces locaux professionnels, en pied d'immeuble et accessibles, situés à proximité immédiate de l'Hôtel de Métropole sont un véritable atout pour permettre une implantation des services publics et constituent une offre complémentaire et nécessaire de locaux. Leur situation géographique, entre l'Hôtel de Ville et le siège la Métropole est idéale pour envisager le redéploiement de certains services métropolitains à proximité de la place Zeus, dès que ces locaux seront libérés. La Métropole a donc souhaité se porter acquéreur de l'ensemble des lots de copropriété.

La Ville a exercé le droit de préemption par décisions du 27 octobre 2020 aux prix proposés par le vendeur, la SCPI PF LE GRAND PARIS dans les déclarations d'intention d'aliéner, conformément aux évaluations des Domaines.

Sur le fondement des dispositions des articles L.213-14 et R.213-12 du Code de l'urbanisme, l'acte authentique d'acquisition devra intervenir dans les trois mois suivant la décision de préemption, soit avant le 27 janvier 2021 et le prix payé dans les quatre mois suivant cette décision soit avant le 27 février 2021.

Afin de régler les conditions du financement de l'acquisition par la Métropole en qualité d'acquéreur de "*deuxième main*", une convention est nécessaire entre la Ville et Montpellier Méditerranée Métropole.

La rédaction de l'acte d'acquisition par la Ville sera confiée à Maître Olaf DECHIN, notaire à PARIS, qui a déposé les déclarations d'intention d'aliéner pour la SCPI PF LE GRAND PARIS, en participation avec Maître André BONNARY, notaire à Montpellier.

L'ensemble des frais relatifs à cette affaire seront pris en charge par la Métropole.

Il est donc proposé une convention entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole, prévoyant l'acquisition de lots de copropriété n°256-257-258-259-260-261-262-263-266-267-268 et n°965-966-968-956-957-958-962, composés de locaux professionnels et de parkings, propriétés de la SCPI PF GRAND PARIS, pour un montant de 830 655,44 € auxquels il faut ajouter la charge augmentative de 5 068,58 € en cas de non application de l'article 257 bis du Code général des impôts et de 829 344,56 € auxquels il faut ajouter la charge augmentative de 5 068,58 € en cas de non application de l'article 257 bis du Code général des impôts, acquisition que la Métropole financera intégralement, y compris les frais annexes à l'acte, en qualité de tiers-payeur à l'acte de vente entre la SCPI PF GRAND PARIS et la Ville.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver les termes de la convention de tiers-payeur entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole concernant le bien précité ;
- d'approuver la cession à l'euro symbolique de ce bien au profit de la Métropole, opérant compensation entre le prix payé par la Métropole en qualité de tiers-payeur à l'acquisition par la Ville et le prix de vente à la Métropole par la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 18 décembre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 décembre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- convention_Ville_3M PF GRAND PARIS.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20201214-150109-AU-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/12/20
Réception en Préfecture : 24/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.