

## **Séance ordinaire du lundi 5 octobre 2020**

**L'an deux mille-vingt et le cinq octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

### **Urbanisme durable et maîtrise foncière**

#### **Présents :**

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien CÔTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Michel ASLANIAN ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

#### **Absents :**

Clara GIMENEZ.

## **Zone d'Aménagement Concerté de l'Ecole d'Application de l'Infanterie (EAI) - Foncier - Parcelles HZ 1-2p-3p-4p et 5p situées rue des Chasseurs - Autorisation de dépôt et d'octroi d'autorisations d'urbanisme pour un projet de chaufferie biomasse**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la Révision Générale des Politiques Publiques et de la réforme de la carte militaire, l'Ecole d'Application de l'Infanterie (EAI) a fermé ses portes à l'été 2010. La Ville a décidé de répondre immédiatement en engageant de façon volontariste la transformation de ce site désaffecté pour le remobiliser au service de son développement et de son rayonnement. En date du 6 avril 2012, la Ville de Montpellier a ainsi acquis auprès de l'Etat le foncier de l'ancienne EAI d'une superficie de 356 019 m<sup>2</sup>.

Soucieuse de maîtriser le développement de ce territoire et eu égard à la complexité du projet, la Ville, par délibération en date du 25 juin 2012, a confié à un opérateur public spécialisé, la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM, devenue en 2016 la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole – SA3M), l'opération de reconversion de l'EAI sous la forme d'une concession d'aménagement qui prévoit la réalisation de logements, d'activités et de commerces ainsi qu'un programme d'équipements publics permettant notamment d'aménager un parc public majeur et des équipements sportifs et de loisirs.

Afin de desservir ces équipements et logements à construire mais également les plus de 2500 logements existants dans les copropriétés du quartier construites dans les années 60 ou 70 et dont la rénovation thermique est prévue, une chaufferie biomasse sera réalisée sur le secteur « Chasseurs » de la ZAC de l'EAI, sur les parcelles HZ 1-2p-3p-4p et 5p, en cours de découpage cadastral, d'une superficie d'environ 6 602 m².

Dans ce cadre, le maître d'œuvre du projet de chaufferie, la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine Energie (SERM Energie), sollicite la possibilité de se voir dès à présent octroyer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires pour la réalisation de la chaufferie biomasse.

Il est ainsi proposé d'autoriser la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine Energie à déposer et se voir octroyer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires pour la réalisation du projet de chaufferie.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'autoriser la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM) Energie, ou tout tiers substitué et désigné par elle en vue de la réalisation du projet de chaufferie biomasse de la ZAC de l'EAI, à déposer et à se voir octroyer toute autorisation d'urbanisme sur les parcelles HZ 1,2p,3p,4p et 5p, en cours de découpage cadastral, ainsi qu'à réaliser toute étude ou sondage préalable y concourant ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 10 voix

M. Georges ARDISSON, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, Mme Hind EMAD, Mme Stéphanie JANNIN, M. Sophiane MANSOURIA, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 14 octobre 2020**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 15 octobre 2020**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan Chaufferie EAI.pdf

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.