

**Séance ordinaire du
lundi 30 novembre 2020**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-vingt et le trente novembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence
de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Commerces de proximité,
artisanat et tourisme**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Max LEVITA ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOSSI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN.

Absents :

**Dispositions relatives à l'attribution, à l'exonération et à la prolongation des
conventions d'occupation du domaine public de la Ville de Montpellier -
Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Roger-Yannick CHARTIER, Adjoint au Maire, rapporte :

1 - Avenant à la convention d'occupation du domaine public - Kiosques à journaux

Par délibération n°2013/152 du Conseil Municipal en date du 6 mai 2013, la société MEDIKIOSK représentée par son Président Directeur Général Monsieur Jean Paul ABONNENC s'est vue attribuer une convention d'occupation du domaine public pour l'exploitation de deux kiosques à journaux situés place Edouard Adam et 17 rue du Faubourg de Nîmes à Montpellier.

La convention a été conclue pour une durée de 9 ans, du 1^{er} juillet 2013 au 30 juin 2022.

Par courrier en date du 10 septembre 2020, la société MEDIKIOSK a informé les services municipaux de son absorption par voie de fusion par la société JC DECAUX FRANCE. Cette fusion entraîne la dissolution sans liquidation de la société absorbée et permet la continuité de la convention en cours.

Il est proposé de donner suite à ce transfert qui permet la stabilité de la relation contractuelle en vigueur et la continuité de l'activité des kiosques à journaux en tant que commerces de proximité essentiels.

2- Avenant à la convention d'occupation du domaine public – Kiosque alimentaire Allée Paul Boulet

Par délibération n°V2018-325 du Conseil Municipal en date du 27 septembre 2018, Monsieur ESCOBAR Raphaël s'est vu attribuer une convention d'occupation du domaine public pour l'exploitation d'un kiosque alimentaire (kiosque n°5) de 15 m², à usage de vente à emporter/snacking, situé Allée Paul Boulet.

La convention a été conclue pour une durée de 6 ans du 18 octobre 2018 au 17 octobre 2024.

Il est proposé de permettre à Monsieur ESCOBAR d'exploiter la surface de 20m² attenante à son kiosque afin d'y déployer une terrasse. L'exploitation de cette surface complémentaire impliquera une augmentation de 650 € par trimestre de la redevance actuelle, soit 2600 € par an.

Cette terrasse, dans l'alignement de celles des kiosques fleuristes voisins, comportera quelques tables, chaises et parasols (2 m × 2 m) qui devront être sans ancrage et lestés pour éviter tout problème lié au vent. Le mobilier devra être rentré systématiquement le soir.

3- Convention d'occupation du domaine public – Kiosque 1 Primeur fruits et légumes, Allée Paul Boulet – Désignation de l'occupant

Le kiosque fleuriste n°1 étant actuellement vacant, il a été décidé de lancer, au mois de septembre, une procédure d'appel à candidatures afin de le pourvoir. Etant donné que les trois kiosques voisins exercent l'activité de fleuriste et, dans l'objectif de varier l'offre commerciale, ce kiosque a été affecté à l'activité de primeur fruits et légumes.

A la clôture de l'appel à candidatures, le 2 octobre 2020, un seul dossier a été déposé par Monsieur GRANCI Anthony actuellement commerçant abonné sur le marché de la Comédie et exerçant l'activité de primeur en fruits et légumes.

L'analyse des candidatures a été réalisée selon les critères suivants :

1) Dossier personnel :

- Expérience professionnelle dans le domaine commercial,
- Motivation du candidat,

2) Dossier commercial :

- Gamme de produits et tarifs,
- Cohérence du projet par rapport au lieu d'occupation,

3) Dossier financier :

- Viabilité économique du projet,
- Montant des investissements prévus et durée d'amortissement.

A l'issue de l'analyse des offres, il ressort que l'offre présentée par Monsieur GRANCI, professionnel reconnu du marché de la Comédie, est satisfaisante au regard des trois critères suscités.

La convention porte sur une durée de 6 ans et le montant de la redevance trimestrielle est fixé à 885,58 € HT.

4- Modulation des redevances et prolongation de la durée des conventions d'occupation du domaine public de la Ville de Montpellier afin de limiter les conséquences économiques et financières de la crise sanitaire due à l'épidémie de Covid-19

En raison de la crise sanitaire due à l'épidémie de Covid-19, il est plus que jamais nécessaire de soutenir le tissu économique du territoire qui subit une chute brutale de l'activité dans la plupart des secteurs depuis le mois de mars.

Pour rappel, le décret n° 2020-423 du 14 avril 2020 complétant le décret n° 2020-293 du 23 mars 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de Covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire a prolongé la fermeture administrative de nombreux établissements recevant du public, dont les restaurants et débits de boisson. Celle-ci a débuté le 16 mars 2020 et a pris fin le 11 mai 2020.

Durant cette période, la majorité des titulaires des conventions d'occupation du domaine public de la Ville n'ont pas pu poursuivre leur activité.

Dans ce cadre, la Ville de Montpellier souhaite apporter une réponse immédiate à ces occupants du domaine public pour soutenir durablement l'économie et l'emploi en complémentarité avec les aides gouvernementales. Il s'agit d'une part, d'accorder par voie d'avenant et pour l'ensemble des occupants une prolongation de trois mois de leur convention d'occupation du domaine public en cours d'exécution, durée nécessaire au dénouement, dans des conditions acceptables notamment d'un point de vue économique, des relations entre l'occupant et l'autorité compétente, au sens de l'article L.2122-1-2 du Code général de la propriété des personnes publiques et, d'autre part, d'accorder, à tous les titulaires d'une convention d'occupation du domaine public dont la redevance n'est pas indexée sur leur chiffre d'affaires, une exonération de trois mois pour l'année 2020.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- de transférer, dans les mêmes termes, la convention d'occupation du domaine public pour l'exploitation de deux kiosques à journaux situés place Edouard Adam et 17 rue du Faubourg de Nîmes, à la Société JC DECAUX France représentée par son Président Directeur Général Monsieur Jean Charles DECAUX, 17 rue Soyer 92200 Neuilly sur Seine ;
- d'approuver l'ajout d'une terrasse de 20 m² au tarif de 650 € par trimestre, par voie d'avenant à la convention de Monsieur ESCOBAR Raphaël, exploitant du kiosque alimentaire n°5, situé allée Paul Boulet ;
- d'attribuer l'occupation du kiosque 1 primeur fruits et légumes à Monsieur Anthony GRANCI pour une durée de 6 ans, et d'approuver les termes de la convention d'occupation afférente ;
- de prolonger de trois mois les conventions d'occupation du domaine public de la Ville suivantes :
 - Le bar-restaurant du Parc Zoologique de Lunaret, situé avenue d'agropolis ;
 - Le bus touristique, situé place de la Comédie ;
 - Le bar-restaurant du complexe sportif Léon Cazal situé 237 route de Vauguières ;
 - Le kiosque alimentaire situé place Dionysos ;
 - Le kiosque alimentaire n°1 situé 207 allée Paul Boulet ;
 - Le kiosque alimentaire n°2 situé 173 allée Paul Boulet ;
 - Le kiosque alimentaire n°3 situé 57 allée Paul Boulet ;
 - Le kiosque fleuriste n°1 situé sur l'Esplanade Charles de Gaulle ;
 - Le kiosque fleuriste n°2 situé sur l'Esplanade Charles de Gaulle ;
 - Le kiosque fleuriste n°3 et 4 situé sur l'Esplanade Charles de Gaulle ;
 - Le kiosque fleuriste n°5 situé sur l'Esplanade Charles de Gaulle ;
 - Les kiosques à journaux situés Place Edouard Adam et 17 rue du Faubourg de Nîmes ;
 - Le petit train électrique de la Comédie situé place de la Comédie ;
 - Le manège d'enfants situé au parc Tastavin, place Cardinal Verdier ;
 - Le manège de chevaux de bois situé place de la Comédie ;
 - La station-service située 1160 avenue Pierre Mendès France ;
 - Le bar-restaurant du théâtre Jean Vilar situé 155, rue de Bologne ;
- d'exonérer les titulaires des conventions d'occupation du domaine public de la Ville, ayant fait l'objet de la fermeture administrative de trois mois dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire et dont la redevance n'est pas indexée sur leur chiffre d'affaires, à hauteur d'un trimestre, du 1^{er} avril au 30 juin 2020, pour un montant estimé à 40 191,09 €. Sont concernés :
 - Le bar-restaurant du complexe sportif Léon Cazal situé 237 route de Vauguières ;
 - Le kiosque alimentaire situé place Dionysos ;
 - Le kiosque alimentaire n°1 situé 207 allée Paul Boulet ;
 - Le kiosque alimentaire n°2 situé 173 allée Paul Boulet ;
 - Le kiosque alimentaire n°3 situé 57 allée Paul Boulet ;
 - Le kiosque fleuriste n°1 situé sur l'Esplanade Charles de Gaulle ;
 - Le kiosque fleuriste n°2 situé sur l'Esplanade Charles de Gaulle ;
 - Le kiosque fleuriste n°3 et 4 situé sur l'Esplanade Charles de Gaulle ;
 - Le kiosque fleuriste n°5 situé sur l'Esplanade Charles de Gaulle ;
 - Le manège d'enfants situé au parc Tastavin, place Cardinal Verdier ;
 - Le manège de chevaux de bois situé place de la Comédie ;
 - Le bar-restaurant du théâtre Jean Vilar situé 155, rue de Bologne ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 65 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 9 décembre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 décembre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avenant convention Kiosques à journaux.doc
- Convention Kiosque 1 primeur.doc

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20201130-138536-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/12/20
Réception en Préfecture : 09/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.