

**Séance ordinaire du
lundi 30 novembre 2020**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-vingt et le trente novembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence
de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Protection de la population
et tranquillité publique**

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Max LEVITA ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN.

Absents :

**Convention de délégation de mise en œuvre et de suivi du ' Permis de louer ' entre
Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier - Autorisation de
signature**

Monsieur Sébastien COTE, Adjoint au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier, engagée depuis de nombreuses années dans une politique volontariste de lutte contre l'habitat indigne, entend mettre en œuvre un nouvel outil d'amélioration de la qualité des logements mis en location en instaurant la demande d'autorisation préalable de mise en location, dispositif relevant du Permis De Louer (PDL).

Cette demande d'autorisation préalable de mise en location, mesure préventive, notamment en visant à anticiper la dégradation de l'ancien, vient ainsi se placer en complément des dispositifs déjà existants, qu'ils soient :

- incitatifs (aides à la pierre) ;
- de contrôle (convention CAF, RSD) ;
- coercitifs (polices spéciales de péril et d'insalubrité).

La Ville de Montpellier souhaite mettre en œuvre le régime d'autorisation préalable de mise en location sur un secteur du quartier de Celleneuve, secteur englobant le quartier prioritaire défini dans le cadre de la politique de la ville. Le secteur précis est détaillé dans le plan ci-joint.

Le 15 septembre 2020, Montpellier Méditerranée Métropole a délibéré favorablement à la création du permis de louer sur la commune de Montpellier. Elle a instauré l'autorisation préalable de mise en location sur le périmètre identifié au sein du quartier de Celleneuve.

Il est indiqué que l'autorisation préalable de mise en location sera effective à compter du 1^{er} avril 2021, respectant ainsi le délai de 6 mois pour la mise en œuvre et l'information des propriétaires concernés par le périmètre identifié au sein du quartier de Celleneuve.

La loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique dite « loi ELAN » permet aux EPCI de déléguer aux communes qui en font la demande, le suivi et la gestion de l'autorisation préalable de mise en location.

Le Service Communal d'Hygiène et de Santé (SCHS) de la Ville de Montpellier, qui exerce déjà des missions de lutte contre l'habitat indigne et plus particulièrement les contrôles de décence avec la convention CAF, les contrôles au regard du Règlement Sanitaire Départemental de l'Hérault et de la police de l'insalubrité, est chargé de la mise en œuvre de ce dispositif.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la mise en œuvre, sur le territoire de la Ville, de ce dispositif d'amélioration de la qualité des logements mis en location et de lutte contre l'habitat indigne, intitulé « autorisation préalable de mise en location » sur le périmètre défini du quartier de Celleneuve ;
- de demander la délégation de la mise en œuvre et du suivi du dispositif du « Permis De Louer » ;
- d'approuver les termes de la convention de délégation de mise en œuvre et de suivi du « Permis de louer » entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier ;
- de mobiliser les moyens nécessaires afin que cette nouvelle procédure ne pénalise pas les propriétaires souhaitant mettre en location leur logement, mais qu'un contrôle efficace puisse être réalisé sur les logements potentiellement indignes ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à ce dossier.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 65 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 9 décembre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 décembre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention PDL 3M/Ville

- Annexe-plan.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20201130-148565-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/12/20
Réception en Préfecture : 09/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.