

**Séance ordinaire du
lundi 5 octobre 2020**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-vingt et le cinq octobre, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Michel ASLANIAN ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

Absents :

Clara GIMENEZ.

**Stade de l'Abbé Prévost - Convention de constitution de servitude de passage de
canalisation des eaux pluviales - Parcelle cadastrée CD n°829 - Autorisation de
signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Société SOGEPROM SUD RÉALISATIONS a entrepris la réalisation d'un ensemble immobilier dénommé « Joïa », situé à Montpellier rue Beau Séjour et rue du Jeu de Mail des Abbés, sur les parcelles cadastrées CD n° 828 et 831.

Conformément aux autorisations d'urbanisme obtenues, le projet de construction doit rejeter ses eaux pluviales vers le ruisseau de Chambéry, ce qui nécessite notamment la traversée de l'extrémité de la parcelle cadastrée section CD 829 appartenant à la SA Enclos Saint-François de la Pierre Rouge sur laquelle se trouve le terrain de sport « Stade de l'Abbé Prévost ».

Par acte du 27 décembre 2019, la SA Enclos Saint-François de la Pierre Rouge a conclu un bail emphytéotique avec la Ville de Montpellier, portant sur la parcelle cadastrée section CD 829, située 195 rue du Jeu de Mail des Abbés, permettant à la Ville d'utiliser l'équipement sportif et les vestiaires pour une durée de 18 ans.

SOGEPROM SUD REALISATIONS propose à la Ville de Montpellier et à la SA Enclos Saint-François de la Pierre Rouge la signature d'une convention de constitution de servitude, à titre gratuit, pour l'écoulement des eaux pluviales en bordure de la parcelle et hors du terrain de sport, sans en compromettre, même

temporairement, l'usage.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la Ville de Montpellier à signer avec la société SOGEPROM SUD REALISATIONS et la SA Enclos Saint-François de la Pierre Rouge, une convention de constitution de servitude, à titre gratuit, pour le passage d'une canalisation d'écoulement des eaux pluviales, d'une longueur de 55,7 mètres dans une bande de terrain d'une largeur de 1 mètre et d'une hauteur minimum de 1,1 mètre, en tréfonds de la parcelle cadastrée CD n°829, située sur l'emprise du terrain de sport « Stade de l'Abbé Prévost » ;
- de dire que la convention de constitution de la servitude de passage sera réitérée par acte authentique par le notaire mandaté par la société SOGEPROM SUD REALISATIONS, à ses frais ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 64 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 14 octobre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 octobre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- plan servitude ville.pdf

- servitude Sogeprom enclos ville finale 14 sept.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'Intérieur
034-213401722-20201005-143850-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 15/10/20
Réception en Préfecture : 15/10/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.