

**Séance ordinaire du
lundi 14 décembre 2020**

L'an deux mille-vingt et le quatorze décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE.

Absents :

Abdi EL KANDOUSSI, Philippe SAUREL.

Bail emphytéotique entre la Ville de Montpellier et la Fédération Unie des Auberges de Jeunesse du 24 février 1988 - 2 impasse de la Petite Corraterie - Parcelle cadastrée HO 77 - Avenant n°5 - Autorisation de signature

Madame Véronique BRUNET, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville a consenti le 24 février 1988 pour une durée de 20 ans, à la Fédération Unie des Auberges de Jeunesse (FUAJ) un bail emphytéotique pour l'occupation de locaux d'une superficie d'environ 854 m² (lots 4 et 5) dans l'immeuble situé au 2 impasse de la Petite Corraterie, parcelle cadastrée HO 77. La FUAJ est une association à but non lucratif agréée par le Ministère de la Jeunesse et des Sports chargée de proposer des hébergements type hôteliers à moindre coût. L'auberge de jeunesse de Montpellier a une capacité d'accueil de 94 lits.

Ce bail initial de 1988 était consenti moyennant le paiement d'une redevance annuelle symbolique de 15 euros. Conformément à la législation encadrant ce type de contrat, l'occupant, la FUAJ a notamment la responsabilité de l'entretien des locaux et des réparations de toute nature.

Ce bail a fait l'objet de quatre avenants en date des 22 décembre 2006, 7 décembre 2009, 23 janvier 2013 et le dernier du 22 janvier 2016 qui arrive à échéance le 24 janvier 2021. Pour ce dernier avenant, la FUAJ paie une redevance annuelle d'un montant de 19 800 € conformément à l'évaluation des services fiscaux en date du 9 novembre 2015. Cette prorogation de bail n'était pas conditionnée à la réalisation d'un programme spécifique de travaux d'investissement justifiant le maintien d'une redevance symbolique.

En mars 2019, la Ville a souhaité faire un état des lieux du site de l'auberge de jeunesse dans le cadre du secteur sauvegardé.

Le 12 novembre 2020, la Commission de Sécurité a émis un avis défavorable à l'ouverture au public de ce bâtiment.

Par conséquent, il est proposé que la Ville proroge le bail avec la FUAJ par la signature d'un avenant qui prendra effet à compter du 25 janvier 2021 pour une durée de 6 mois seulement, soit jusqu'au 25 juillet 2021, moyennant la redevance de 9 900€, afin de laisser le temps aux parties de se rapprocher et d'étudier le devenir de ce site et la remise à niveau des locaux.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver les termes de l'avenant au bail emphytéotique du 24 février 1988 avec la Fédération Unie des Auberges de Jeunesse pour l'occupation de locaux (lots 4 et 5) dans l'immeuble situé au 2 impasse de la Petite Corraterie, parcelle cadastrée HO 77, pour une durée de 6 mois à compter du 25 janvier 2021, moyennant le paiement d'une redevance de 9 900 € ;
- de dire que l'acte authentique régularisant cette prorogation de bail fera l'objet d'un acte administratif rédigé par les services de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Mustapha LAOUKIRI.

**Fait à Montpellier, le 18 décembre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 décembre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- BE acte administratif avenant n5 PROJET.doc

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20201214-149981-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/12/20
Réception en Préfecture : 24/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.