

**Séance ordinaire du
jeudi 30 juillet 2020**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-vingt et le trente juillet, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Finances

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Boris BELLANGER ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Soune SERRE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents :

**Garantie d'emprunt - Ville de Montpellier/Association d'Entraide et de
Reclassement Social AERS - Construction d'un bâtiment avec lits d'accueil
médicalisés et appartements de coordination thérapeutique - 3 500 000 € -
Exercice 2020**

Monsieur Michel ASLANIAN, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la construction d'un bâtiment intégrant des lits d'accueil médicalisés et des appartements de coordination thérapeutique, l'Association d'Entraide et de Reclassement Social souhaite réaliser un emprunt de 3 500 000 € pour financer le portage financier de cette opération importante pour le développement de la Ville de Montpellier. Aussi après consultations, l'association AERS a retenu auprès du Crédit Agricole du Languedoc les conditions suivantes :

Emprunt n°1

- o **Capital : 2 600 000 €**
- o **Durée : 360 mois**
- o **Taux fixe : 1,06 %**
- o **Echéance constante**
- o **Périodicité mensuelle-**
- o **Frais de dossier : 700 €**
- o **Remboursement anticipé possible avec indemnité actuarielle**
- o **Garantie de la Ville de Montpellier de 30%**

Emprunt n°2

- o **Capital : 900 000 €**
- o Durée : 360 mois
- o **Taux fixe : 1,06 %**
- o Echéance constante
- o Périodicité mensuelle-
- o Frais de dossier : 500 €
- o Remboursement anticipé possible avec indemnité actuarielle
- o Garantie de la Ville de Montpellier de 30%

Ainsi, la garantie de la Ville est proposée à hauteur de 30 % des montants contractés auprès du Crédit Agricole du Languedoc. Cette garantie est accordée pour la durée totale des prêts et jusqu'au complet remboursement de ceux-ci. Elle porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de l'organisme prêteur, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée du contrat de prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'accorder le cautionnement de la Ville à hauteur de 30% des emprunts d'un montant total de 3 500 000 € que l'association d'Entraide et de Reclassement Social va contracter auprès de la banque Crédit Agricole du Languedoc, aux conditions précisées ci-dessus;
- d'approuver la convention type ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 65 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 6 août 2020

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 7 août 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention type

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20200730-135406-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 07/08/20
Réception en Préfecture : 07/08/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.