

Séance ordinaire du jeudi 30 juillet 2020

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-vingt et le trente juillet, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Grands travaux,
embellissement de la ville et
du cadre de vie,
coordination des travaux**

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Boris BELLANGER ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Soune SERRE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents :

Embellissement du Centre-Ville - Réaménagement urbain de l'axe Arceaux-Place des Martyrs de la Résistance

Monsieur Laurent NISON, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre de sa politique d'embellissement des espaces publics du centre historique, la Ville de Montpellier souhaite engager un programme d'études en vue de la rénovation de l'axe monumental Arceaux Peyrou Foch Martyrs de la Résistance et des espaces urbains associés. Cette réflexion vise à définir un projet urbain d'ensemble répondant à plusieurs objectifs de mise en valeur de ce site emblématique du patrimoine montpelliérain.

En premier lieu, l'enjeu est de mettre en valeur l'exceptionnelle qualité patrimoniale de cet axe dont l'espace public mérite d'être remis à niveau et repensé dans la distribution de certaines de ses fonctions, en lien avec les circuits touristiques et marchands du centre-ville et de reconnecter toutes les fonctions urbaines.

Le deuxième enjeu est d'affirmer un grand lien fonctionnel et paysager entre la place Max Rouquette et la place des Martyrs de la Résistance et, par-là, d'étendre la centralité en direction du quartier des Arceaux.

Le troisième enjeu est de repenser la place de la voiture au profit des autres modes de déplacement, d'une amélioration du confort des piétons, du renforcement de l'animation commerciale et d'une végétalisation accrue des espaces publics adaptée à leur dimension patrimoniale.

Il s'agit en effet d'inscrire ce grand projet d'aménagement urbain dans un nouveau schéma de mobilité que la Ville de Montpellier demande à la Métropole mettre en œuvre sur son territoire, tout particulièrement concernant les accès au grand centre-ville. Ce schéma doit rééquilibrer les modes de déplacement en s'appuyant non seulement sur la ligne 5 de tramway, mais aussi sur de nouvelles lignes de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS), lignes Métronome dont l'une d'elle devra directement desservir ce secteur, et sur des itinéraires cyclables continus, sécurisés et confortables, notamment sur l'axe des rues Doria et Saint-Louis. Celles-ci pourront par ailleurs structurer fortement l'organisation fonctionnelle et urbaine du cœur du quartier Arceaux dont le plan de circulation sera revu afin d'écarter le trafic automobile de transit.

Le quatrième objectif est de révéler l'identité de ces espaces publics majeurs afin de restituer leurs cohérences avec les bâtiments et ouvrages patrimoniaux qui les définissent.

Sur la place des Martyrs de la Résistance, l'un des objectifs sera d'atténuer l'impact des fonctions automobiles et des rampes d'accès au parking souterrain au bénéfice de la fluidité des nombreux parcours piétons qui la traversent et de la mise en valeur du patrimoine bâti ; notamment le bâtiment historique de la Préfecture. Le devenir de la fontaine centrale comme la gestion du stationnement des deux-roues motorisés seront par ailleurs interrogés.

Sur la rue Foch, l'enjeu sera d'atténuer l'effet de tuyau automobile et de favoriser les traversées, la flânerie, la déambulation, de façades à façades, dans l'esprit d'une rue commerçante et d'un espace public partagé où les piétons sont prioritaires ; le tout dans le respect de l'ordonnancement classique de cette percée de type haussmannien.

Sur la place Max Rouquette, l'enjeu est, dans une logique de rationalisation des capacités de stationnement sur le secteur (parking Pitot), de la réaménager en un espace public intégrant une très forte dimension végétale. Les études approfondiront les hypothèses programmatiques (terrain de tambourin, espace destiné à l'accueil de manifestation, etc.) susceptibles de guider les types d'occupations de l'espace et les scénarios d'aménagement paysager correspondant.

Dans cette optique, la Ville de Montpellier souhaite que la Métropole engage les études programmatiques nécessaire au lancement des procédures de désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre (sous forme d'un concours ou d'un dialogue compétitif à la hauteur des ambitions du projet et de la qualité patrimoniale des espaces considérés) et des assistants à maîtrise d'ouvrages et bureaux d'études.

Dans ce contexte, la Ville de Montpellier mène en parallèle des études sur deux monuments historiques majeurs de cet axe. Un diagnostic patrimonial sur l'Aqueduc Saint-Clément, section dite des « Arceaux » qui surplombe le boulevard des Arceaux et la place Max Rouquette et est inscrite au titre des monuments historiques, afin de définir tous les contours de sa sauvegarde et de sa mise en valeur ; et une étude globale pour la mise en perspective de l'ensemble monumental du Peyrou, à la suite du programme de travaux réalisé depuis les années 2000.

Cette opération devra être menée en étroite association avec l'ensemble des populations et acteurs concernés, notamment ceux qui y habitent, y travaillent, participent à leur animation, contribuent à la valorisation des atouts patrimoniaux, culturels, commerciaux, touristiques du centre-ville.

La Conservation Régionale des Monuments Historiques et l'architecte des Bâtiments de France seront tout particulièrement associés à cette démarche afin que leurs avis soient intégrés dès l'amont des phases de programmation et de conception.

La Ville de Montpellier souhaite contribuer activement au côté de la Métropole à l'alimentation de ce programme, au suivi et à la gouvernance de ce grand projet d'aménagement urbain, ainsi qu'au financement de cette opération essentielle pour le redressement et le renforcement du rayonnement de son centre-historique.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de solliciter Montpellier Méditerranée Métropole pour l'engagement conjoint des études d'aménagement urbain de l'axe Arceaux – Place des Martyrs de la Résistance ;
- de contribuer activement au programme et au contenu de ces études et à leur suivi ;
- d'engager toutes études nécessaires à ce programme relevant des compétences de la Ville de Montpellier, notamment les études de nature patrimoniales ;
- de demander à Montpellier Méditerranée Métropole de mener en association étroite avec la ville et dans les meilleurs délais, les études programmatiques, puis de maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une concertation étendue, associant le plus largement possible l'ensemble des acteurs concernés ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 65 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 6 août 2020

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 7 août 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20200730-136454-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 07/08/20
Réception en Préfecture : 07/08/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.