



Séance ordinaire du jeudi 17 décembre 2020

L'an deux mille-vingt et le dix sept décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Florence BRAU, Mylène FOURCADE, Laurent JAOU, Max LEVITA, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Anne RIMBERT, Mikel SEBLIN.

Absent(es) / Excusé(es) :

Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Philippe SAUREL

Aménagement durable - Dalle du Triangle - Réfection de l'Allée Jules Milhau à Montpellier - Convention d'offre de concours financier de la SNC du Polygone - Approbation - Autorisation de signature

Madame Coralie MANTION, Vice-Présidente, rapporte :

L'allée Jules Mihau, communément appelée « Dalle du Triangle » est un espace appartenant aux parties communes de la copropriété privée de l'immeuble du Triangle cadastrée HM 487, ouverte au public sur la base d'une servitude de passage public accordée à la Ville de Montpellier par la copropriété le 10 avril 1975 dans le cadre de la vente des lots nécessaires à la réalisation de l'ancienne ZAC Michelet-Paladium.

Cette allée constitue le maillon principal de l'axe piétonnier urbain entre le cœur de ville historique, la place de la Comédie et le quartier d'Antigone. Elle dessert également directement l'entrée principale du centre commercial du Polygone. Permettant le passage de l'ordre de 100 000 piétons par jour. La dalle du Triangle n'a pas fait l'objet de travaux lourds de reprise depuis l'ouverture de l'ensemble immobilier en 1977.

La création de Montpellier Méditerranée Métropole et le transfert associé de la compétence « espace public-voirie » a entraîné la reprise des droits et obligations de la Ville par la Métropole tirés de la servitude de passage du 10 avril 1975. Le droit de passage piétons, opérant sur les différents niveaux des parties communes du Triangle, et le droit de passage pour les véhicules de secours et de service exclusivement dévolu au niveau 35.30 NGF dit « Triangle haut », sont notamment consentis moyennant l'entretien, la réfection et l'éclairage des parties grevées.

La copropriété de l'ensemble immobilier du Triangle conserve pour sa part l'ensemble des obligations liées aux travaux, à l'entretien et à la gestion de tout autre espace, en ce compris toutes les sous-faces du revêtement de l'allée Jules Milhau. Face au constat de l'usure des dispositifs d'étanchéité de la dalle dont l'entretien lui incombe, la copropriété a commencé à étudier en 2017 des solutions techniques en vue de réaliser d'importants travaux de reprise.

Cependant, à ce jour, compte tenu de la dégradation rapide de l'état du revêtement de la Dalle du Triangle et de l'inauguration au printemps prochain du Centre commercial du Polygone rénové, il y a lieu de réaliser des travaux de reprise du revêtement supérieur de cette dalle. Ces travaux consisteront notamment en la réalisation d'un ragréage du revêtement de la dalle dans la limite des obligations de la servitude de passage public, soit environ 1 350 m². Par ailleurs, un traitement végétal des jardinières existantes sera opéré et de nouvelles jardinières d'une dimension inférieure seront posées. De plus, afin de dynamiser cet axe piétonnier et de marquer l'entrée du Centre commercial du Polygone, des œuvres d'art seront peintes sur la dalle dans le cadre de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine Sud Gare-Méditerranée.

Le montant total prévisionnel de l'opération est estimé à environ 250 000 € HT.

Le coût de ces travaux devrait être entièrement à la charge de la Métropole. Ils seront réalisés sous couvert d'une décision favorable de la copropriété de l'ensemble immobilier Le Triangle et du cofinancement de la SNC du Polygone, intéressée par une réalisation rapide. La SNC Le Polygone a ainsi proposé à la Métropole son offre de concours financier à hauteur d'au moins 50 % du montant des travaux à réaliser, soit une participation d'au moins 125 000 € HT.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- d'accepter l'offre de concours financier proposée par la SNC Le Polygone d'au moins 50 % du montant prévisionnel des travaux de l'opération de réfection de la Dalle du Triangle conformément aux termes du projet de convention ;
- d'approuver les termes de la convention d'offre de concours ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 85 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

M. Mohed ALTRAD, M. Serge GUISEPPIN.

Fait à Montpellier, le 31/12/20

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 31 décembre 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20201217-150158-AU-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 31/12/20

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention offre de concours TRIANGLE 2020 version corrigée 17.12.2020.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.