



## Séance ordinaire du mardi 15 septembre 2020

L'an deux mille-vingt et le quinze septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Habitat, logement et parcours résidentiels

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSI, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Hind EMAD, Mylène FOURCADE, Laurent JAOU, Nathalie LEVY, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Manu REYNAUD, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Michel ASLANIAN, Sébastien COTE, Alenka DOULAIN, Stéphanie JANNIN, Marie MASSART, Yvon PELLET, François RIO, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER

## Habitat, logement et parcours résidentiels - Construction de 92 logements sociaux à Montpellier - Attribution de subventions à l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole ACM Habitat - Conventions - Autorisation de signature

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés et la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, ainsi qu'en faveur de la réhabilitation du parc de logements anciens, par l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, ACM Habitat, a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la réalisation de quatre opérations de construction neuve prenant place à Montpellier, totalisant 92 logements sociaux.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole est proposé sur la base de 3 700 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 2 du financement du logement social, permettant d'atteindre l'équilibre financier des opérations.

Les caractéristiques et le plan de financement prévisionnel des quatre opérations projetées sont détaillés dans le tableau suivant :

<b>Opération</b>	<b>« République lot E1 » ZAC République Lot E1  Montpellier Zone 2</b>	<b>« Jacques Alibert » ZAC EAI 5E2  Montpellier Zone 2</b>	<b>« Ovalie 22A1 » ZAC ovalie 22 A1 Rue Gustave Flaubert Montpellier Zone 2</b>
<b>Caractéristiques :</b> Architecte  Collectif/Individuel Surface habitable Nombre de logement Catégorie de financement Typologie	N. MICHELIN & Associés Collectif 1 609 m² 26 LLS 26 PLUS 10 T2, 10 T3, 5 T4, 1 T5	CABINET EXM (BOUDIER- WYSS) Collectif 631 m² 10 LLS 10 PLUS 3 T2, 2 T3 et 5 T4	Maxime ROUAUD  Collectif 572 m² 8 LLS 8 PLUS 2 T2, 1 T3, 4 T4, 1 T5
<b>Plan de financement :</b> Coût total de l'opération Subvention Etat déléguée Subvention Région Prêt CDC Prêt Autre Fonds Propres <b>Participation Montpellier Méditerranée Métropole</b>	<b>3 153 593 €</b> 0 € 39 000 € 1 608 333 € 863 637 € 546 423 € <b>96 200 €</b>	<b>1 419 089 €</b> 0 € 15 000 € 723 735 € 241 341 € 402 013 € <b>37 000 €</b>	<b>1 412 234 €</b> 0 € 12 000 € 720 239 € 188 313 € 462 082 € <b>29 600 €</b>

<b>Opération</b>	<b>« République lot A2 »</b> 1019 Av Nina Simone ZAC République Lot A2 Montpellier Zone 2
<b>Caractéristiques :</b> Architecte Collectif/Individuel Surface habitable Nombre de logement Catégorie de financement Typologie	T. LANDEMAINE Collectif 2 940,54 m² 48 LLS 31 PLUS / 17 PLAI 2 T1, 19 T2, 11 T3, 14 T4, 2 T5
<b>Plan de financement :</b> Coût total de l'opération Subvention Etat déléguée Subvention Région Prêt CDC Prêts Autres Fonds Propres <b>Participation Montpellier</b> <b>Méditerranée Métropole</b>	<b>5 874 153 €</b> 132 600 € 106 000 € 2 995 818 € 1 399 453 € 1 062 682 € <b>177 600 €</b>

Les subventions accordées ouvrent un droit à réservation portant sur 10 % des logements de ces opérations au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature de conventions.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- d'apporter les subventions suivantes à ACM Habitat à hauteur de 96 200 € pour la construction de 26 logements locatifs sociaux, résidence « République lot E1 », ZAC République lot E1 à Montpellier, à hauteur de 37 000 € pour la construction de 10 logements locatifs sociaux, résidence « Jacques Alibert », ZAC EAI lot 5E2 à Montpellier, à hauteur de 29 600 € pour la construction de 8 logements locatifs sociaux, résidence « Ovalie 22A1 », ZAC Ovalie lot 22A1, rue Gustave Flaubert à Montpellier et à hauteur de 177 600 € pour la construction de 48 logements locatifs sociaux, résidence « République lot A2 », avenue Nina Simone à Montpellier ;
- dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature des conventions d'attribution fixant notamment les modalités de leur versement ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer les conventions susvisées ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 75 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. William ARS, M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Stéphane CHAMPAY, M. Abdi EL KANDOUSSI, M. Philippe SAUREL, Mme Radia TIKOUK, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 25/09/20

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 25 septembre 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20200915-138652-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/09/20

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Convention République E1
- Convention EAI Lot 5E2
- convention Ovalie lot 22A
- plan de localisation
- Plan de localisation
- plan de localisation
- plan de localisation République A2
- Conv\_Subv\_ACM\_ZAC\_Republique\_lot\_A2\_Mtp1598545679072.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.