



Séance ordinaire du lundi 12 octobre 2020

L'an deux mille-vingt et le douze octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Administration générale, gestion active et optimisée du patrimoine

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Lionel LOPEZ, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Geniès BALAZUN, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Guy LAURET, Sophiane MANSOURIA, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Philippe SAUREL, Charles SULTAN, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Tasname AKBARALY, Christian ASSAF, Michaël DELAFOSSE, Hind EMAD

Administration générale, gestion active et optimisée du patrimoine - Protocole transactionnel entre Montpellier Méditerranée Métropole et la SARL KOSY - Autorisation de signature

Monsieur Jean-François AUDRIN, Vice-Président, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole, propriétaire d'un local sis 2000 rue Fontaine de la Banquière à Boirargues-Lattes, a souhaité mettre fin au bail commercial dont était titulaire la SARL KOSY depuis 2009 sur ces locaux.

En mars 2018, la Métropole a notifié son intention de ne pas renouveler le contrat qui arrivait à son terme. Toutefois, eu égard à une irrégularité de forme dans cette notification, une régularisation est intervenue par la suite.

En parallèle, la SARL KOSY réclamait une indemnité d'éviction à la Métropole, due au titre de la fin du bail commercial (prévu à l'article L.145-14 du Code de commerce) ; la Métropole refusant le montant proposé, la SARL KOSY a assigné cette dernière afin de diligenter une expertise judiciaire.

A la suite du dépôt du rapport de l'expert, les deux parties se sont rapprochées et ont décidé de conclure un protocole transactionnel permettant de régler la situation à l'amiable et de libérer les locaux de la Métropole, la société s'engageant à les quitter au 31 octobre 2020, en contrepartie du versement d'une somme globale de 101 800 € (incluant l'indemnité d'éviction, la restitution du dépôt de garantie, ainsi que les frais d'expertise et honoraires d'avocats).

Les parties s'engagent à ne plus introduire de quelconques actions relatives au même objet.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- autoriser la signature d'un protocole transactionnel avec la SARL KOSY, formalisant l'engagement de la Métropole à payer la somme globale de 101 800 € et l'engagement de la SARL KOSY à quitter les lieux au 31 octobre 2020 ;
- dire que les crédits nécessaires sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, tout chapitre ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer le protocole transactionnel ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 88 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 23/10/20

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 octobre 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20201012-146157-AR-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 23/10/20

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Protocole_transactionnel_MMM_SARL_KOSY_V31601975290532.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.