



Séance ordinaire du lundi 23 novembre 2020

L'an deux mille-vingt et le vingt-trois novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Attractivité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES

Attractivité - Attribution de subvention - Projet de Tiers Lieu de la Cav'Coop - Commune de Murviel-lès-Montpellier - Autorisation de signature

Madame Hind EMAD, Vice-Présidente, rapporte :

Localement porteuse de dynamique économique et sociale structurantes, l'émergence des tiers-lieux s'inscrit dans un mouvement de fond touchant l'ensemble du territoire national.

Recouvrant autant de définitions qu'il y a de modèles ou d'usages de ces espaces, qu'ils soient entrepreneurial, artisanal, agricole, culturel ou éducatif, les *Tiers Lieux* répondent à de nouveaux usages et inventent de nouveaux rapports au travail, à l'économie, à la ville dans un esprit d'innovation et d'expérimentation multi-acteurs. Leur essor préfigure celui des nouvelles manières de travailler (télétravail, travailleurs indépendants), mais contribue aussi à développer des activités de proximité en lien notamment avec les valeurs de l'économie sociale et solidaire. En proposant des espaces de médiation, des centres de ressources physiques, des espaces de travail partagés et collaboratifs, ils permettent aux actifs de travailler à distance, à proximité de leur domicile. Ils permettent ainsi de faire émerger la créativité et l'innovation entre différents acteurs, de croiser des mondes qui ne se seraient pas rencontrés par ailleurs, de favoriser des échanges grâce aux animations et événements mis en place (exemple des FabLab, RepairCafés, espaces de Coworking, marchés de producteurs locaux...).

A l'échelle régionale, l'accompagnement au développement des tiers lieux existants et le soutien aux projets de création s'inscrivent dans les deux priorités du projet régional Occitanie 2040 pour soutenir le changement de modèle et le rééquilibrage territorial.

A l'échelle métropolitaine, Montpellier Méditerranée Métropole poursuit l'objectif de diversifier l'offre économique foncière pour accueillir un panel d'activités. Elle s'est notamment engagée à répartir l'offre d'emploi sur l'ensemble du territoire de manière équilibrée et en cohérence avec l'armature urbaine ainsi qu'à renforcer les initiatives en faveur de l'insertion et de l'accès à l'emploi, notamment à travers le soutien à l'Economie Sociale et Solidaire. Elle place la mixité fonctionnelle dans les quartiers et les villages au cœur de ses principes afin de rapprocher l'emploi des lieux de résidence, les services (à la personne et aux entreprises) de leurs zones de chalandise, d'enrayer l'évasion des emplois de la ville (et de limiter ainsi les flux de déplacement) et de faire de cette mixité un vecteur d'attractivité économique et résidentielle en agissant sur le tissu mixte et le tissu à dominante d'activités. Le SCoT révisé de Montpellier Méditerranée Métropole souligne enfin que le développement des « tiers lieux » participe au développement économique et à la cohésion sociale, considérant qu'ils favorisent la promotion des formes économiques de proximité dans les villes et villages, et permettent de proposer sur le territoire une offre innovante liée à l'évolution des modes de vie et d'entreprendre.

C'est dans ce contexte que l'association *La Cave Coop de Murviel*, porte, en partenariat avec la mairie de Murviel-lès-Montpellier, un projet d'ouverture de tiers-lieu, au sein du bâtiment de l'ancienne cave coopérative abandonnée depuis 20 ans. La réhabilitation du bâtiment ainsi que la gestion future de ce tiers-lieu constituent autant d'opportunités foncières de développements économiques et sociétaux. Sa requalification répond aux enjeux de la transition écologique et énergétique, en limitant l'étalement urbain et ses conséquences en matière de déplacement.

Cet espace comprendra des locaux destinés à accueillir des activités économiques, viticoles et agricoles, culturelles et associatives ainsi que des espaces et équipements mutualisés :

- Espace de coworking ;
- Lieu de création de spectacles vivants ;
- Atelier d'inclusion numérique ;
- Maison paysanne ;
- Lieu de vinification collaboratif ;
- Atelier pour les associations locales.

L'association porte la préfiguration de ce projet et a bâti un plan d'action dont le budget s'élève à 97 000 €, portant sur les volets juridiques, économiques, architecturaux, de gouvernance. Elle bénéficie d'une subvention de 10 000 € de France active. Le projet a également été retenu dans la première phase de l'appel à projets « Ma solution pour le climat » (Région Occitanie). Des demandes de co-financement ont été déposées dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt « Reconquête de friches » (Région occitanie / Ademe / CAUE / BPI) ainsi que dans le cadre du CPER 2021/2027.

L'association sollicite une subvention de la Métropole de Montpellier d'un montant de 25 000 €.

Considérant le soutien que souhaite apporter Montpellier Méditerranée Métropole au développement des « tiers lieux » et plus largement à la promotion des formes économiques de proximité dans les villes et villages, il est proposé d'y donner suite.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- de décider de l'affectation d'une subvention de 25 000 € à l'association La Cav' Coop de Murviel, sous réserves de signature de la convention de financement ;
- d'approuver les termes de la convention de financement ;
- de dire que les crédits sont inscrits au budget principal de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 936 ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 89 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Isabelle TOUZARD.

Fait à Montpellier, le 07/12/20

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 7 décembre 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20201123-147506-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 07/12/20

Liste des annexes transmises en préfecture:

- CONVENTION DE PARTENARIAT 2020 MMM-CaveCoopMurviel.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.