



## Séance ordinaire du jeudi 17 décembre 2020

L'an deux mille-vingt et le dix sept décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence BRAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Mylène FOURCADE, Laurent JAOU, Max LEVITA, Eliane LLORET, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, Anne RIMBERT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK.

Absent(es) / Excusé(es) :

Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Philippe SAUREL

## **Solidarités - Logement - Observatoire Local des Loyers (OLL) - Attribution de subvention - Convention - Autorisation de signature**

Madame Clara GIMENEZ, Vice-Présidente, rapporte :

Afin de disposer d'une connaissance du marché locatif privé précise, complète et homogène, et de pouvoir accompagner plus finement les politiques publiques du logement, le Ministère du Logement et de l'Egalité des Territoires a mis en place, en 2013, à titre expérimental, un réseau national d'observatoire locaux des loyers, à l'échelle des agglomérations et sur 19 sites pilotes, parmi lesquels figure la Métropole de Montpellier. Grâce à son expérience acquise initialement dans le cadre du suivi de l'observatoire départemental des loyers de l'Hérault, l'ADIL 34 a été retenue pour mettre en œuvre cette mission sur le périmètre de Montpellier Méditerranée métropole, élargi à Sète Agglopôle, compte tenu des forts enjeux résidentiels auxquels est confrontée cette partie du territoire héraultais.

L'Observatoire Local des Loyers (OLL) de la Métropole est par ailleurs le support nécessaire à la mise en œuvre technique de l'expérimentation de l'encadrement de loyers telle que prévue par l'article 140 de la loi ELAN, pour laquelle Montpellier Méditerranée Métropole a fait acte de candidature pour le territoire de la commune de Montpellier. Dans le cadre de l'encadrement des loyers, l'OLL, qui a obtenu l'accord du CRHH du 8 décembre 2020 pour l'agrément de l'Etat, identifie les loyers médians qui serviront de référence pour l'établissement de l'arrêté préfectoral d'encadrement des loyers à Montpellier.

Afin de rendre ces loyers médians les plus fiables possibles, la collecte des données doit être renforcée. Ce sont ainsi plus de 12 600 références qui doivent être collectées en 2021, au lieu des 7 800 prévues pour une collecte hors encadrement des loyers. Cette « sur-collecte » génère ainsi un surcoût important pour le fonctionnement de l'OLL.

Il est proposé que Montpellier Méditerranée Métropole participe financièrement aux dépenses de l'OLL à hauteur de 122 000 € pour l'année 2021.

### **En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- d'accorder à l'ADIL 34, une subvention totale de 122 000 € pour la mise en œuvre de l'ensemble de ses missions au titre de l'Observatoire Local des Loyers du territoire de Montpellier Méditerranée Métropole au titre de l'année 2021 ;
- d'imputer cette dépense sur les crédits ouverts à cet effet au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 87 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

M. Yvon PELLET, Mme Claudine VASSAS MEJRI.

Fait à Montpellier, le 31/12/20

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 31 décembre 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20201217-150078-AR-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 31/12/20

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- ADIL\_convention\_2021-version délibération déc20.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.