



## Séance ordinaire du mardi 15 septembre 2020

L'an deux mille-vingt et le quinze septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Habitat, logement et parcours résidentiels

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSI, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Hind EMAD, Mylène FOURCADE, Laurent JAOU, Nathalie LEVY, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Manu REYNAUD, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Michel ASLANIAN, Sébastien COTE, Alenka DOULAIN, Stéphanie JANNIN, Marie MASSART, Yvon PELLET, François RIO, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER

## Habitat, logement et parcours résidentiels - Construction de 61 logements sociaux sur les communes de Baillargues et Saint Jean de Vedas - Attribution de subventions à la Société Anonyme d'HLM SFHE Groupe ARCADE - Conventions - Autorisation de signature

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés et la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, ainsi qu'en faveur de la réhabilitation du parc de logements anciens, par l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, la Société Anonyme d'HLM SFHE Groupe ARCADE a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la réalisation de deux opérations de construction neuve prenant place dans les communes de Baillargues et de Saint Jean de Védas, totalisant 61 logements sociaux.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole est proposé sur la base de 5 000 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 3 et 2 000 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 2 du financement du logement social, permettant d'atteindre l'équilibre financier des opérations.

Les caractéristiques et le plan de financement prévisionnel des deux opérations projetées sont détaillés dans les tableaux suivant :

<b>Opération</b>	<b>« Symphonie »</b> Rue du Mas de Roue Baillargues Zone 3	<b>« Roque Fraisse »</b> ZAC Roque Fraisse Lot 34 A St Jean de Védas Zone 2
<b>Caractéristiques :</b>		
Architecte	AMG Architectes	2/A
Collectif/Individuel	Collectifs	Collectifs
Surface habitable	817,45 m²	2 602 m²
Nombre de logement	19 LLS	42 LLS
Catégorie de financement	12 PLUS / 7 PLAI	27 PLUS / 15 PLAI
Typologie	6 T1, 11 T2, 2 T3	17 T2, 14 T3, 9 T4, 2 T5
<b>Plan de financement :</b>		
Coût total de l'opération	<b>1 979 100 €</b>	<b>5 950 118 €</b>
Subvention Etat déléguée	54 600 €	117 000 €
Subvention Région	42 500 €	99 000 €
Prêt CDC	1 391 000 €	4 540 000 €
Prêt PEEC	96 000 €	324 000 €
Fonds Propres	300 000 €	786 118 €
<b>Participation Montpellier Méditerranée Métropole</b>	<b>95 000 €</b>	<b>84 000 €</b>

Les subventions accordées ouvrent un droit à réservation portant sur 5 % à 10 % des logements de ces opérations au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature de conventions.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- d'apporter une subvention à la SA d'HLM SFHE Arcade de 95 000 € pour la construction de 19 logements locatifs sociaux, résidence « Symphonie », rue du Mas de roue à Baillargues ;
- d'apporter une subvention à la SA d'HLM SFHE Arcade de 84 000 € pour la construction de 42 logements locatifs sociaux, résidence « Roque Fraisse », ZAC Roque Fraisse à Saint Jean de Védas ;
- de dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- de dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature des conventions d'attribution fixant notamment les modalités de leur versement ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer ces conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 83 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 25/09/20

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 25 septembre 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20200915-137135-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 25/09/20

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Plan Localisation Mas de Roue Baillargues.pdf
- Plan de Localisation Roque Fraisse.pdf
- conv\_SUB\_SFHE\_Mas\_de\_Roue\_BAILLARGUES1596443957900.docx
- conv\_SUB\_SFHE\_Roque\_Fraisse\_a\_St\_jean\_de\_Vedas1596444041017.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.