

**Séance ordinaire du
jeudi 30 mars 2017**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le trente mars, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI-MONTELS, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE, Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Gérard LANNELONGUE, Christian DUMONT ayant donné pouvoir à Nancy CANAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI.

Absents :

Françoise BONNET, Perla DANAN, Clare HART, Patrick VIGNAL.

Excusés : Sonia KERANGUEVEN.

**Foncier
Bâtiment technique municipal
Acquisitions foncières
Avenue Etienne Méhul
Secteur Garosud Extension**

Dans le cadre de la réalisation par la Ville de Montpellier d'un bâtiment technique destiné à la direction mutualisée du service Protocole Ville-Montpellier Méditerranée Métropole, la Ville doit acquérir deux parcelles appartenant à la SERM et une parcelle appartenant à Montpellier Méditerranée Métropole dans le secteur de Garosud-extension.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

- parcelle cadastrée OB 94 appartenant à Montpellier Méditerranée Métropole, située avenue Etienne Méhul, pour une surface non bâtie de 865 m². Cette parcelle sera acquise par la Ville à 8 euros /m², conformément à l'avis des Domaines en date du 16 décembre 2016,
- parcelle cadastrée OB 22 appartenant à la SERM, située avenue Etienne Méhul, pour une surface non bâtie de 1 571 m². Cette parcelle sera acquise par la Ville à 8 euros /m², correspondant au prix de l'acquisition réalisée par la SERM en 2008,

- parcelle cadastrée OB 84a appartenant à la SERM, située avenue Etienne Méhul, pour une surface non bâtie de 1 191 m². Cette parcelle sera acquise à l'euro symbolique, en référence au prix convenu entre la Ville et la SERM lors de l'échange foncier intervenu le 22 décembre 2014, qui a rendu la SERM propriétaire de ce bien.

Par ailleurs, la Ville sollicite de la SERM la constitution de deux servitudes nécessaires à la réalisation de l'opération concernant, d'une part, une dispense de respect des prospects et, d'autre part, une dispense de servitude de vue pour le foncier dont elle reste propriétaire (parcelle OB 24b), ce foncier étant aménagé en bassins de rétention. Le montant total des acquisitions est d'environ 19 473 €, à affiner au prorata du nombre de m² qui seront recalculés au besoin par géomètre-expert.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser l'acquisition par la Ville à Montpellier Méditerranée Métropole de la parcelle cadastrée OB 94 au prix de 8 € le m² ;
- d'autoriser l'acquisition par la Ville à la SERM des parcelles cadastrées OB 22 au prix de 8 € le m² et OB 84a à l'euro symbolique ;
- de demander à l'office notarial de Maître BONNARY, notaire à Montpellier, de rédiger les actes authentiques de régularisation des ventes et servitudes aux frais de la Ville ;
- de dire que la dépense afférente à ces actes sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 31 mars 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'Intérieur
034-213401722-20170330-1183-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 04/04/17
Réception en Préfecture : 04/04/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.