

Séance ordinaire du
jeudi 18 mai 2017

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix sept et le dix huit mai, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDÓ, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Gérard CASTRE ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Henri DE VERBIZIER ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Isabelle MARSALA ayant donné pouvoir à Guy BARRAL, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Christian DUMONT, Patrick VIGNAL.

Foncier - Désaffectation et déclassement du Domaine Public Communal Ancien poste de Police Municipale situé Boulevard de Figuerolles

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire d'un bâtiment, anciennement un poste de police municipale situé à l'intersection de la rue du Faubourg Figuerolles et de la rue du Mas de Merle.

A ce jour, ce bâtiment d'une superficie d'environ 125 m² n'est plus utilisé ni par la Ville ni par ACM Habitat qui dispose sur ce bien d'une convention d'occupation précaire en cours de résiliation d'un commun accord.

Ce bien est situé en section cadastrale IY et non numéroté comme appartenant au domaine public communal du fait de son affectation antérieure au poste de police.

Il est proposé de constater, par la présente délibération, la désaffectation de ce bien et de procéder à son déclassement du domaine public communal.

Ce déclassement permettra de faire entrer le bien dans le domaine privé et de le numéroté au cadastre en vue, ultérieurement, de le céder à Montpellier Méditerranée Métropole pour démolition dans le cadre de ses compétences Espace public et OPAH – ANRU.

L'assiette du bâtiment actuel appartient au périmètre de l'opération de renouvellement urbain - PRU du

quartier Centre - objet de la convention territoriale de rénovation urbaine en date du 8 janvier 2007 financée par l'ANRU et en particulier à son avenant de clôture n°10.

Cet avenant prévoit la requalification des espaces publics, notamment les voies de desserte de certains îlots de la Cité Gely, dont la rue du Faubourg Figuerolles.

Cette cession devra faire l'objet d'une procédure spécifique et d'une délibération ultérieure, conformément à la réglementation en vigueur.

Le préalable à cette procédure est le constat de désaffectation du bien et son déclassement du domaine public municipal.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de constater la désaffectation du bâtiment de l'ancien poste de police municipale situé à l'intersection de la rue du Faubourg Figuerolles et de la rue du Mas de Merle en section IY,
- de prononcer le déclassement du domaine public communal de ce bien et de l'incorporer au domaine privé de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 19 mai 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20170518-2799-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/05/17
Réception en Préfecture : 24/05/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.