

**Séance ordinaire du
jeudi 28 septembre 2017**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le vingt-huit septembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Perla DANAN ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

Absents :

Robert BEAUFILS, Jacques DOMERGUE, Julie FRÊCHE, Gérard LANNELONGUE.

FONCIER

**ZAC de l'Ecole d'Application de l'Infanterie - Lot 2G
Acquisition de la parcelle HY 25c appartenant à la SA3M**

La reconversion du site de l'ancienne l'Ecole d'Application de l'Infanterie (EAI), acquis auprès de l'Etat le 6 avril 2012, constitue, en complément du développement de nouveaux quartiers, l'un des projets majeurs de renouvellement urbain de la municipalité en réintroduisant une variété d'occupations (mixité urbaine) et d'usages (mixité fonctionnelle) avec la volonté de produire une morphologie urbaine de qualité d'une plus grande compacité.

L'objectif de la ZAC de l'EAI, créée par délibération du conseil municipal du 26 janvier 2017, est de réaliser environ 2 500 nouveaux logements, 30 000 m² de locaux de services, commerces et activités ainsi que plusieurs équipements publics, dont une crèche de 48 berceaux.

La livraison de cet équipement, dénommé « Crèche Mireille LAGET », doit être effective à la fin de l'année 2018. D'une surface de plancher de 720 m² sur deux niveaux, le bâtiment sera réalisé sur la parcelle n° HY 25c, en cours de numérotation cadastrale, d'une superficie de 996 m², correspondant au lot 2G de la ZAC, située rue du 56^{ème} Régiment d'Artillerie.

Cette parcelle, dont l'acquisition fait l'objet de la présente délibération, appartient actuellement à la SA3M, concessionnaire de la Ville de Montpellier pour l'aménagement de la ZAC de l'EAI. Ce foncier, constitué d'un terrain sur lequel se trouve une ancienne chapelle désacralisée qui sera intégrée au projet, est classé en zone urbaine 2U1-13w du plan local d'urbanisme (PLU).

France Domaines a émis un avis en date du 27 juillet 2017 portant sur l'évaluation du bien au prix de 144 000 Euros HT (cent quarante-quatre mille Euros hors taxe).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser l'acquisition par la Ville de la parcelle cadastrée HY 25 c, d'une superficie de 996 m², située rue du 56^{ème} Régiment d'Artillerie et appartenant à la SA3M pour un montant de 144 000 Euros HT (cent quarante-quatre mille Euros hors taxe) ;
- de demander au notaire du vendeur de rédiger l'acte authentique constatant la cession aux frais de la Ville ;
- de dire que la dépense afférente à cet acte sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 29 septembre 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20170928-10846-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 06/10/17
Réception en Préfecture : 06/10/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.