

**Séance ordinaire du  
vendredi 3 novembre 2017**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le trois novembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et Aménagement  
durable**

**Présents :**

Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Michaël DELAFOSSÉ, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Fabien ABERT ayant donné pouvoir à Samira SALOMON, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSÉ, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Anne BRISSAUD, Henri DE VERBIZIER ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON.

**Absents :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Patricia MIRALLES.

**MONTPELLIER GRAND CŒUR  
Compte rendu annuel à la collectivité (exercice 2016)  
Construction et aménagement des Halles et de la Place Alexandre Laissac  
Avenant n° 1 au mandat de réalisation à la Société d'aménagement de la  
Métropole de Montpellier (SA3M)**

Monsieur Max LEVITA rapporte :

Depuis 2003, la Ville de Montpellier mène sur son centre-ville une intervention globale de renouvellement urbain qui comprend notamment la dynamisation du cœur marchand pour que celui-ci ait un rôle majeur dans le territoire métropolitain.

Situées en cœur de ville, en lien avec le boulevard du Jeu de Paume et à l'intersection de plusieurs lignes de tramway, les nouvelles halles Laissac sont un élément important de la stratégie commerciale mise en œuvre en cohérence avec le réaménagement de la Grand'Rue Jean Moulin en travaux, le boulevard du Jeu de Paume renouvelé. Elles contribuent à l'attractivité du centre-ville : cet équipement structurant est conçu comme le véritable pivot d'un circuit commercial, dans ce secteur en plein renouveau entre la gare,

le futur MoCo – Montpellier Contemporain et l'Écusson au patrimoine architectural emblématique.

Pour ce faire, la Ville a approuvé et autorisé, par délibération n°2016/0448 du 16/12/2016, de confier la maîtrise d'ouvrage déléguée à la Société d'aménagement de la métropole de Montpellier (SA3M).

Ce mandat comprend deux opérations intimement liées que sont la reconstruction de nouvelles halles et l'aménagement des espaces publics afférents, en lien avec les commerces environnants. Ainsi, le traitement des halles et de la place sera étroitement coordonné. En effet, la maîtrise d'ouvrage est dorénavant unique puisque, par délibération n° 2016/6 du 28/01/2016, il a été approuvé et autorisé la signature d'une convention entre la Métropole et la Commune confiant la totalité de la maîtrise d'ouvrage de l'opération à la Commune. Ainsi, afin d'assurer pleinement cette cohérence d'ensemble, le mandat a été signé le 27 décembre 2016 et notifié à la SA3M le 17 janvier 2017.

Le bilan de l'année 2016 fait apparaître une dépense de 84K€ TTC correspondant à la rémunération de la SA3M.

Afin d'améliorer la gestion de la trésorerie de l'opération, il est proposé aujourd'hui de réajuster le versement des avances, sans incidence sur le montant de la rémunération du mandataire, ni sur le bilan global du projet.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal:**

- D'approuver le compte rendu annuel à la collectivité du mandat de réalisation des nouvelles halles Laissac et d'aménagement des espaces publics attenants, qui a été établi par la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), mandataire de la Ville à la date du 31 décembre 2016 ;
  
- De prendre acte à cet effet des termes de l'avenant n°1 qui modifie l'article 15.2 du mandat sur les modalités de financement et de règlement des dépenses engagées au nom et pour le compte du mandant par le mandataire ;

- D'autoriser Monsieur le Maire, ou toute personne ayant délégation, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, le Conseil prend acte du rapport et adopte les autres dispositions de la délibération

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 6 novembre 2017**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- CRAC
- Tableau financier CRAC
- Synthèse tableau financier CRAC
- Avenant n° 1

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20171103-14564-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 15/11/17  
Réception en Préfecture : 15/11/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.