

Séance publique du jeudi 28 janvier 2016

Convoqué le jeudi 21 janvier 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 28 janvier 2016 à 17H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Samira SALOMON, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Gérard CASTRE, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, Vincent HALUSKA, Gérard LANNELONGUE, Mustapha MAJDOUL, Bernard TRAVIER.

Absents :

Foncier - Cession à la clinique Clémentville - parcelle KS 204b et tréfonds de la parcelle KS 205 - Rue de Las Sorbes - Complexe sportif Alain Delylle

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire de l'équipement sportif Alain Delylle, situé rue de Las Sorbes, comportant le gymnase Micheline Ostermeyer, un plateau d'athlétisme, des terrains de football et de basketball sur les parcelles cadastrées section KS 204a et KS 204b, et d'une parcelle KS 205 d'une superficie de 1 763 m² comportant un terrain de handball.

Le tréfonds de la parcelle KS 205, sous le terrain de handball, et la parcelle KS 204b constituée d'une bande de terrain nu de 78 m² ont respectivement été déclassées du domaine public communal les 23 juillet 2015 et 5 novembre 2015.

Ces parcelles sont situées en zone 3U1-1fw du PLU, zone de grands domaines, et sont d'une constructibilité limitée du fait de leur qualité principale de tréfonds pour l'une ; d'une superficie et d'une configuration en bande très limitée pour l'autre.

Ces parcelles sont immédiatement limitrophes de la propriété de la Clinique Clémentville et de son parking aérien de petite superficie.

La clinique souhaite agrandir ses possibilités de stationnement, dans le cadre d'un projet de création d'un parking souterrain sous l'emprise du parking aérien actuel et sous le terrain de handball, propriété de la Ville.

Ce projet doit permettre de répondre à une réduction de la pression du stationnement sur les voies publiques et privées du quartier.

La Commission des cessions immobilières de la Ville, réunie le 14 décembre 2015, a émis un avis favorable à une cession de gré-à-gré à la Clinique Clémentville du fait de la spécificité du projet, de la qualité de riverain de la clinique et de l'intérêt de la Ville à voir diminuer la pression en stationnement dans le quartier.

Toutefois, la cession sera conditionnée, à peine de résolution immédiate de la vente, à la reconstitution du terrain de handball en surface dans le cadre des travaux d'aménagement du parking.

Le planning des travaux sera également optimisé en vue de minimiser l'impact des travaux sur l'usage du terrain de handball et leur démarrage est impérativement prévu au mois de juin 2016, au lendemain des épreuves du baccalauréat, l'équipement sportif étant une aire d'accueil des épreuves.

France Domaine a évalué la valeur de ces biens, dans un avis du 4 novembre 2015, à 203 000 €.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- de céder à la Clinique Clémentville la parcelle KS 204b et le tréfonds de la parcelle KS 205 au prix de 203000€ HT (deux cent trois mille euros hors taxe), frais en sus à la charge de l'acquéreur ;
- de dire que la vente est conditionnée à peine de résolution à la reconstitution d'un terrain de handball en surface de la parcelle KS 205 à la charge exclusive de l'acquéreur et à la validation de la date de démarrage des travaux par la Ville;
- de solliciter l'étude notariale désignée par l'acquéreur en vue de la rédaction des actes ;
- de dire que la recette sera imputée au budget de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 29/01/2016