

Séance publique du jeudi 28 janvier 2016

Convoqué le jeudi 21 janvier 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 28 janvier 2016 à 17H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISAUD, Nancy CANAUD, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Samira SALOMON, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Gérard CASTRE, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, Vincent HALUSKA, Gérard LANNELONGUE, Mustapha MAJDOUL, Bernard TRAVIER.

Absents :

MONTPELLIER GRAND COEUR

Halles et Place A. Laissac

Transfert de la maîtrise d'ouvrage des travaux de requalification des espaces publics et du parking en sous sol de Montpellier Méditerranée Métropole à la Commune de Montpellier.

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La commune de Montpellier a confié fin 2013, une concession d'aménagement à la Société d'aménagement de l'agglomération de Montpellier (SAAM), sur une période de 7 ans et sur un territoire de centre-ville redéfini et agrandi dont le programme prévoit notamment la démolition des halles Laissac et la relocalisation des commerçants les occupant.

Depuis, les projets d'aménagement de cet espace ont évolué.

La reconstruction d'une nouvelle halle est prévue, avec un parking en sous-sol, laquelle s'accompagnera de l'aménagement des espaces publics afférents.

Le programme de reconstruction des nouvelles halles prévoit de situer le bâtiment à l'emplacement des halles actuelles, avec environ 18 étals, certains ayant un accès depuis l'espace public environnant et un espace de convivialité au centre de la halle. D'autres fonctions nécessaires au bon fonctionnement des halles sont également prévues.

L'opération prévoit également la création d'un parking en sous-sol.

Le programme d'aménagement des espaces publics afférents comprend notamment le traitement du nivellement entre l'intérieur des halles et les bâtiments et commerces autour de la place, l'aménagement paysager de cet espace majeur de centre-ville aux abords de la tour de la Babotte, en lien avec la gare, le quartier du Nouveau Saint-Roch et la station Observatoire, dans l'axe de développement commercial du Boulevard du Jeu de Paume, ou encore la rue A. France réaménagée avec l'entrée de l'aire piétonne agrandie.

Cette programmation relève aujourd'hui de deux compétences distinctes.

En effet, si la reconstruction de nouvelles Halles est de pleine compétence communale, c'est aujourd'hui Montpellier Méditerranée Métropole qui est compétente en matière d'aménagement des espaces publics et pour le parking situé en sous-sol du bâtiment des halles.

La cohérence de l'opération impose cependant que ces éléments de programme soient traités de la manière la plus coordonnée possible.

En application de l'article 2 II de la loi n°85-704 du 12 juillet 1985 modifiée relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée. *« Lorsque la réalisation la réutilisation ou la réhabilitation d'un ouvrage ou d'un ensemble d'ouvrages relèvent simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrages, ces derniers peuvent désigner par convention, celui d'entre eux qui assure la maîtrise d'ouvrage de l'opération ».*

Sur cette base, il est proposé en annexe à la présente une convention de co-maitrise d'ouvrage entre la Métropole et la Ville pour la construction des nouvelles halles avec un parking en sous sol et l'aménagement des espaces publics. A ce titre, la Ville de Montpellier assurera la maitrise d'ouvrage de la totalité de l'opération.

Cette convention permettra une conduite d'opération plus cohérente et la prise en compte des éléments d'espace publics en même temps que ceux relatifs à la conception des nouvelles halles avec leur parking.

Dans le même esprit, il est envisagé que la Ville puisse se faire assister dans son rôle de maître d'ouvrage par la Société d'aménagement de l'agglomération de Montpellier (SAAM), dans le cadre d'un mandat au titre de l'article 3 de la loi du 12 juillet 1985.

En outre, il est précisé que la maitrise d'œuvre des halles et de la place sera assurée en régie par les services municipaux.

Le projet de convention joint en annexe identifie notamment les travaux à réaliser et précise le contenu de la mission de la maîtrise d'ouvrage assurée par la Ville de Montpellier, le contrôle financier, administratif et technique des travaux sur les espaces publics et le parking en sous-sol, et les conditions de remise d'ouvrage à la Métropole après travaux.

Le montant prévisionnel global de l'opération est de 9 898 000 € TTC, y compris la démolition de l'ouvrage existant et toutes les dépenses associées à la relocalisation provisoire des commerçants pendant le chantier.. Considérant que les travaux d'aménagement de l'espace public et du parking prennent leur cause dans le projet de reconstruction des Halles porté par la Commune, c'est cette dernière qui assumera la totalité du coût de l'opération.

La convention prendra effet à la date de sa signature, et prendra fin après la réception des ouvrages et la levée des réserves sur la partie espace public et parking en sous-sol du bâtiment.

En conséquence il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le projet de convention de co maitrise d'ouvrage joint en annexe pour la réalisation de l'opération des halles et de la place Laissac ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, son représentant ou toute personne ayant délégation à signer ladite convention ainsi que tout document relatif à cette affaire ;

- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, son représentant, ou toute personne ayant délégation à signer ladite convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 29/01/2016