

## Séance publique du jeudi 28 avril 2016

Convoqué le jeudi 21 avril 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 28 avril 2016 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michaël DELAFOSSE, Jacques DOMERGUE, Pascal KRZYŻANSKI, Véronique PEREZ, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

### Absents :

Djamel BOUMAAZ, Mustapha MAJDOUL.

## QUARTIER CEVENNES PRU CEVENNES - Petit Bard Prorogation de la Déclaration d'Utilité Publique - Phase 2

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Le projet de rénovation urbaine du Petit Bard, dans sa première phase opérationnelle destinée à permettre la démolition du bâtiment A de l'ancienne copropriété « Petit Bard » et la restructuration des espaces libres, avait été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral en date du 14 mai 2007.

Afin de poursuivre la mise en œuvre opérationnelle du quartier le projet de rénovation du quartier et particulièrement les opérations de reconstruction-démolition, il a été nécessaire de solliciter en 2011, auprès de Monsieur le Préfet, une nouvelle Déclaration d'Utilité Publique (DUP). Déclarée d'intérêt général lors du Conseil Municipal du 21 juin 2011, la 2<sup>ème</sup> phase du PRU Cévennes – Petit Bard a fait l'objet d'un arrêté préfectoral de DUP en date du 11 juillet 2011, pour une durée de cinq ans.

La DUP – Phase 2 arrivant à échéance le 11 juillet 2016, il convient de demander à Monsieur le Préfet sa prorogation, pour pouvoir procéder aux dernières acquisitions foncières nécessaires à la finalisation de l'opération de rénovation urbaine du quartier Petit Bard.

L'article L.121-5 du Code de l'Expropriation dispose qu' « *un acte pris dans la même forme peut proroger une fois les effets de la déclaration d'utilité publique pour une durée au plus égale à la durée initialement fixée, lorsque celle-ci n'est pas supérieure à cinq ans* ». En application de la jurisprudence (CE, 14 avril 1999, Assoc. de défense des propriétaires et exploitants agricoles du Technopole de château), la demande de prorogation doit être précédée par une délibération de l'organe délibérant qui a sollicité la prise de la DUP initiale.

**En conséquence, afin de pouvoir finaliser l'opération de rénovation urbaine « PRU Cévennes - Petit Bard », il est proposé au Conseil Municipal :**

- d'approuver la demande de prorogation pour une période de 5 ans de la DUP auprès de Monsieur le Préfet, suivant les dispositions de l'article L.121-5 du Code de l'Expropriation ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut Madame l'Adjointe Déléguée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 29 Avril 2016**