

## **Séance publique du mercredi 22 juin 2016**

**Convoqué le mercredi 15 juin 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 22 juin 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Véronique DEMON, Clare HART, Alex LARUE, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

### **Absents :**

Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Djamel BOUMAAZ.

## **FONCIER**

### **Adjudication judiciaire de la propriété TISSOT**

### **Terrains 5 rue de la Cavalade**

### **Autorisation donnée à la SERM de participer aux enchères**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par acte du 3 août 2015, la Ville a acquis sur préemption dans le cadre de la zone d'aménagement différé « Avenue de la Mer », une villa avec terrain attenant, propriété des consorts TISSOT, située 5 rue de la Cavalade et cadastrée section SK n° 364.

Cette acquisition a donné lieu à l'intervention de la SERM en qualité de tiers-payeur au titre du mandat d'acquisitions foncières Ville / SERM sur le périmètre de Port Marianne initialement approuvé par délibération du 21 mai 1990.

Le tribunal de grande instance a adressé à la Ville une déclaration d'adjudication portant sur les parcelles SK365 et 366, d'une contenance de 1846 m<sup>2</sup>, composant le reliquat de la propriété Tissot, non mise en vente par les propriétaires en 2015.

L'audience d'adjudication est fixée le 4 juillet 2016 avec une mise à prix de 140 000 €.

Ces deux parcelles complèteraient la propriété de la Ville sur ce secteur, rendrait un projet ultérieur plus cohérent et permettrait la suppression d'une servitude de passage grevant le foncier de la Ville en vue de desservir ce reliquat de propriété.

La Ville peut exercer le droit de préemption sur cette cession mais, conformément à l'article L. 213-1 du code de l'urbanisme, uniquement au prix incertain de la dernière enchère.

Dans ces conditions, dans le cadre du mandat d'acquisitions foncières de Port Marianne qui la lie à la Ville, il apparaît préférable que la SERM participe directement aux enchères afin de manifester en amont l'intérêt de la collectivité pour ce bien et de maîtriser son prix d'acquisition.

La SERM, comme l'impose la législation en la matière, sera représentée aux enchères par son avocat (Cabinet VPNG à Montpellier), avec une limite d'enchères qui pourrait être fixée au prix fixé par les Domaines.

Il convient donc d'autoriser la SERM à participer aux enchères en vue de l'acquisition de ces deux parcelles.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'autoriser la SERM à participer à l'adjudication de la propriété TISSOT située 5 rue de la Cavallade, cadastrée section SK 365 et 366 ;
- de dire que la limite d'enchère est fixée au prix fixé par les Domaines;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 23 Juin 2016**