

## Séance publique du mercredi 22 juin 2016

Convoqué le mercredi 15 juin 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 22 juin 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Clare HART, Alex LARUE, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

### Absents :

Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Djamel BOUMAAZ.

## Extension et Réhabilitation partielle de l'école maternelle Pape Carpentier (quartier Mosson – Celleneuve)

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

L'école maternelle Pape Carpentier abrite 8 classes depuis plusieurs années, alors qu'elle est conçue pour 6 seulement. Elle est donc actuellement en déficit de locaux car les classes supplémentaires sont prises sur certaines fonctions de l'école qui ont dû être supprimées ou réduites : salle de motricité déportée à 150m de l'école, dortoirs insuffisants, réfectoire trop petit et manque de locaux annexes (bureaux du personnel) entraînant des dysfonctionnements.

Par ailleurs, l'observatoire démographique scolaire fait apparaître un besoin sur ce secteur (y compris Petit Bard) d'une classe maternelle supplémentaire en 2021, de deux en 2022 et de trois à partir de 2024.

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2016, une opportunité s'est présentée pour acquérir, via une procédure de préemption, un terrain voisin avec maison d'habitation.

Ainsi, les conditions sont réunies pour procéder à la construction d'un nouveau bâtiment qui permettra d'accueillir 3 nouvelles classes, de créer les fonctions annexes associées (900 m<sup>2</sup> de surface de plancher), et de procéder au transfert de deux classes afin de retrouver des conditions optimales d'apprentissage.

Au préalable, la maison d'habitation située sur le terrain acquis sera démolie.

Le nouveau bâtiment sera opérationnel pour la rentrée de septembre 2019.

A cet horizon, l'école maternelle Pape Carpentier proposera donc 11 classes.

Le programme général de cette opération comprend donc :

- la construction d'un bâtiment accueillant :
  - 5 classes auxquelles seront rajoutés les locaux annexes indispensables (salle de motricité, salle de repos, sanitaires, ...)
  - Une cour.
- la réhabilitation ponctuelle du bâtiment existant en vue :

- d'agrandir l'espace restauration et de créer un office complémentaire
- d'améliorer les conditions de travail du personnel (salle des professeurs, bureaux, ...).
- de mettre l'ensemble du site en accessibilité pour les personnes en situation de handicap.

Pour la réalisation de cette opération, la maîtrise d'œuvre sera confiée à une équipe désignée par le biais d'un concours restreint d'architecture parmi 4 candidats retenus conformément aux articles 88 à 90 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Il convient de constituer un jury en application de l'article 89 dudit décret. Il sera composé des membres de la commission d'appel d'offres et de personnes qualifiées (architectes ou maître d'œuvre) représentant au moins un tiers des membres du jury.

Il est proposé d'attribuer une prime forfaitaire de 11 000 € HT aux candidats admis à concourir.

Enfin, la conduite de cette opération est confiée à la Direction Architecture et Immobilier de la ville de Montpellier.

Le coût global de l'opération est estimé à 4 millions d'euros TTC.

Enfin, afin de réaliser ces travaux, il conviendra d'une part de déposer les autorisations d'urbanisme (permis de démolir et permis de construire), et d'autre part de lancer toutes les consultations nécessaires à la réalisation de cette opération.

#### **Après étude, il est proposé au Conseil Municipal :**

- de décider de réaliser l'opération et d'approuver le programme général décrit ci-dessus ;
- de lancer toutes les consultations nécessaires à la réalisation de cette opération, et notamment un concours restreint d'architecture conformément aux articles 88 à 90 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics ;
- de décider que les quatre candidats admis à concourir après sélection recevront une prime maximale d'un montant de 11 000 € H.T. par équipe ;
- de passer avec le lauréat du concours un marché public pour une mission complète de maîtrise d'œuvre ;
- d'autoriser, si nécessaire, la prise en charge par la commune des frais de déplacement et d'hébergement des personnes qualifiées invitées à participer aux réunions du jury ;
- de solliciter les subventions les plus larges possibles pour la réalisation de ce projet ;
- de dire que la dépense sera imputée sur les crédits inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'adjoint délégué à signer tous les documents relatifs à cette affaire et notamment les autorisations d'urbanisme afférentes (permis de démolir, permis de construire).

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 23 Juin 2016**