

Séance publique du mercredi 22 juin 2016

Convoqué le mercredi 15 juin 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 22 juin 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Clare HART, Alex LARUE, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

Absents :

Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Djamel BOUMAAZ.

Désordre Local jardinier Petit Bois de la Colline, Protocole d'accord entre la Ville et la SMABTP, assureur de la SAS PIERRE ET BETON

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Dans le cadre du marché de travaux n°6 AGV 2691 relatif à la construction d'un local jardinier au Parc du Petit bois de la colline, le lot n° 1 « terrassement – Gros œuvre » d'un montant de 70 157.59€ a été attribué à la SAS PIERRE ET BETON suivant acte d'engagement du 20 décembre 2006.

Le 27 juin 2007, les travaux ont été réceptionnés sans réserve.

Le 3 décembre 2013, à la suite de l'apparition de fissures importantes sur le palier d'accès, la Ville a mis en demeure la SAS PIERRE ET BETON de reprendre intégralement l'ouvrage.

Afin de déterminer la cause, l'étendue et l'origine des dommages, la Ville a saisi le tribunal administratif de Montpellier d'un référé-expertise par requête du 26 mars 2014 à l'encontre de la SAS PIERRE ET BETON et de son assureur, la SMABTP.

Par ordonnance du 12 mai 2014, M. SALVADOR, expert judiciaire, a été désigné pour accomplir la mission d'expertise.

Aux termes de son rapport du 28 octobre 2014, il ressort que le sinistre menace à terme la ruine de l'ouvrage et rend l'ouvrage impropre à sa destination. L'expert conclut à la responsabilité totale de l'entreprise SAS PIERRE ET BETON.

Le montant des travaux retenu par l'expert est celui du devis de la société DARVER qui s'élève à 21 592.84€ TTC.

La Ville a fait effectuer ces travaux qui ont été réceptionnés le 11 mars 2015.

Afin de mettre un terme au litige né entre la Ville et la SAS PIERRE ET BETON, assurée par la SMABTP, et de prévenir un recours en responsabilité, les parties ont décidé de conclure un protocole transactionnel dont il est ici l'objet.

La SAS PIERRE ET BETON ayant cessé son activité depuis le 31 juillet 2013, le présent protocole est conclu entre la Ville de Montpellier et l'assureur de la SAS PIERRE ET BETON, la SMABTP.

Le présent protocole a pour objet de mettre un terme au litige survenu entre les parties, et de prévenir tout litige à naître, au titre des dommages survenus à la suite de la réception des travaux de construction réalisés par la SAS PIERRE ET BETON dans le cadre du lot n° 1 « terrassement – Gros œuvre » du marché de travaux n°6 AGV 2691 relatif à la construction d'un local jardinier au Parc du Petit bois de la colline.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver le protocole transactionnel à conclure entre la Ville de Montpellier et la SMABTP relatif aux dommages affectant le local jardinier du petit bois de la colline ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut, toute personne ayant qualité, à signer le protocole transactionnel ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 23 Juin 2016