

Séance publique du mercredi 22 juin 2016

Convoqué le mercredi 15 juin 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 22 juin 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Clare HART, Alex LARUE, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

Absents :

Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Djamel BOUMAAZ.

Création d'un périmètre de ravalement dans le quartier Celleneuve

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La préservation du patrimoine est un des objectifs de l'opération « Montpellier Grand Cœur » pour améliorer le cadre de vie du quartier Centre. Le ravalement de façade est une des actions y contribuant.

Après avoir mené cette action sur le quartier Centre, la Ville poursuit sur les secteurs présentant un bâti dense et continu.

La création d'un nouveau périmètre de ravalement obligatoire est proposée sur le secteur Celleneuve présentant de telles caractéristiques bâties, avec toutefois des typologies spécifiques à ce quartier/village organisé autour de son église.

Le règlement et le subventionnement associé à ce périmètre est identique à celui utilisé pour le ravalement dans le quartier centre (DCM du 29/09/2015) : durée de subvention de six ans, taux de subvention de 30% les trois premières années, puis de 20% les deux années suivantes et de 10% la dernière année (avec plafond à 40 € par m²).

Le périmètre proposé est composé par les rues suivantes :

au Nord :

- les n° 246, n° 248 et n° 250, avenue de Lodève,
- le retour sur la rue du Petit Séminaire et la façade arrière du n° 2, route de Lodève,
- du n°2 au n° 18, route de Lodève,
- Avenue des Moulins, depuis la route de Lodève, jusqu'au n° 6 (côté pair), jusqu'au n° 3100 (côté impair), et le front bâti de l'impasse sans nom accessible après le n°3,
- le front arrière bâti du n° 32 au n° 38 de la route de Lodève,
- du n°44 au n° 56, route de Lodève,
- du n°17 au n° 49bis, route de Lodève.

à l'Ouest :

- le n°2 rue Marcelin Albert,
- du n°2 au n° 16, rue Icard,
- du n°2 au n° 10, rue des Ecoles,
- le front arrière bâti donnant sur le square Carles du n°3 rue des Ecoles et des n°16, n°18 et n°20 rue du Bassin,
- le front arrière bâti donnant sur l'allée Germain Boffrand du n°24 et du n°26 rue du Bassin, ainsi que du bâtiment situé sur la parcelle 403,
- le n°24 et le n°26 rue du Bassin, le n°23 rue du Bassin,
- le front arrière bâti du n°1, n°2, n°3, n°4, n°5, n°6 et n°7 rue de l'Eglise, du n°21 rue du Bassin et des bâtiments situés sur les parcelles 412 et 449,
- rue de la Fontaine : côté pair du n°8 au n°12, le fond de la parcelle 808 (n°14), côté impair le n°17 et le n° 19,
- le n°18 rue André Lenôtre.

au Sud :

- le n°8 rue de Gignac et la bordure de l'Avenue de la Liberté (parcelle 702),
- le n°1 Allée des Grèzes (parcelle 702), le n°2 rue de Gignac, l'arrière du 16 rue Gilodes,
- depuis l'impasse de la Belle, le front arrière bâti du n°2, n°4, n°6 et n°8 rue Jules Guesde,
- du n°10 au n° 20, ainsi que du 09 au 23 rue Jules Guesde.

à l'Est :

- du n°1 au n° 11 impasse du Château,
- du n°9 au n° 13 impasse de la Badiane,
- du n°2 au n° 46 allée Antonin Chauliac,
- le n°1 route de Lodève (parcelles n° 178, 660, 661 et 658).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'émettre un avis favorable sur la création du nouveau périmètre soumis à ravalement obligatoire,
- d'autoriser Monsieur le Maire, son représentant ou l'Adjointe déléguée, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 23 Juin 2016