

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAoui, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Foncier Allée des Frères Grimm Régularisation d'emprises de voirie

Michaël DELAFOSSE rapporte :

L'allée des Frères Grimm est une voie privée.

Son emprise cadastrale est incluse dans l'unité foncière de chaque propriétaire riverain. Elle appartient donc à chaque riverain au droit de chaque propriété.

Un promoteur immobilier a négocié l'acquisition de 3 parcelles privées cadastrées EY 709, EY 710, EY 711 situées allée des Frères Grimm, en vue de réaliser un programme immobilier.

Dans le cadre de cette transaction, la Ville propose d'acquérir l'emprise déjà incorporée de fait dans la voirie, futur domaine public communal, à l'euro symbolique. Les frais de géomètre et de notaire seront pris en charge par la Ville.

Il s'agit d'acquérir :

- Une emprise de 290 m² environ à extraire de la parcelle EY 709 appartenant à Monsieur Lenormand et Madame Saiman ;
- Une emprise de 69 m² environ à extraire de la parcelle EY 710 appartenant à Madame Fortune ;
- Une emprise de 42 m² environ à extraire de la parcelle EY 711 appartenant à la SCI Jumel représentée par Madame Meilhac.

Les 3 propriétaires concernés ont donné leur accord et ont désigné Maître Daudet, notaire à Montpellier pour rédiger les actes de transfert de propriété aux frais de la Ville.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'acquérir une emprise de 401 m² environ à extraire des parcelles cadastrées EY 709, EY 710, et EY 711, allée des Frères Grimm à l'euro symbolique, pour régulariser l'emprise foncière de la voie existante ;
- De saisir le cabinet de géomètres Siragusa pour procéder au découpage cadastral des 3 parcelles ;
- De saisir Maître Daudet, notaire à Montpellier pour rédiger les actes notariés aux frais de la Ville ;
- D'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014