

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAOU, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Foncier Résidence Le Cassiopée rue de Substantion - Régularisation foncière

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Les copropriétaires de la Résidence Le Cassiopée, située dans le quartier des Beaux-Arts, ont sollicité de la Ville la régularisation foncière des emprises leur appartenant, déjà aménagées selon des caractéristiques propres au domaine public et correspondant notamment à une partie du trottoir.

Il s'agit d'une bande de 111 m² environ en pied de façade du bâtiment le long de la rue Bernard Délicieux, et une emprise de 17 m² qui longe la rue Camille Descossy, soit un total de 128 m².

Après de longues négociations, un accord a été conclu entre la copropriété et les services municipaux sur la base d'une acquisition foncière des 128 m² à 50 €/m², soit un total de 6 400 €. Toutefois, les copropriétaires ont assorti leur accord d'une demande de reconstitution par la Ville d'un petit d'espace vert engazonné supprimé lorsque le revêtement des trottoirs a été refait à neuf.

L'assemblée générale des copropriétaires a avalisé les termes de cet accord lors d'un vote en date du 24 septembre 2013 et a désigné le syndic pour intervenir en son nom à l'acte notarié.

De son côté, la Ville procédera à la reconstitution de l'espace vert supprimé lors des travaux de revêtement des trottoirs. Cet espace vert est situé à l'entrée de la résidence, sur la partie privative, côté rue de Substantion.

Les travaux d'aménagement et de plantation seront réalisés à l'automne 2014 pour s'assurer d'une meilleure prise de la végétation. A réception de ces travaux, la copropriété assurera seule la gestion et l'entretien de cet espace qui restera privé.

Les copropriétaires ont désigné l'office notarial de Baillargues pour rédiger l'acte de transfert de propriété aux frais de la Ville.

Les crédits nécessaires à cette acquisition sont disponibles au budget de la Ville BP 2014, ligne 22869 (2111-908)

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'acquérir les deux emprises déjà aménagées en espace de voirie, rue Bernard délicieux pour 111 m² environ et rue Camille Descossy pour 17 m² environ, au prix de 50 €/m² ;
- de faire établir par un géomètre expert le découpage cadastral pour identifier les deux nouvelles parcelles concernées par le transfert de propriété ;
- de saisir l'office notarial de Baillargues pour rédiger l'acte notarié aux frais de la Ville ;
- de reconstituer aux frais de la Ville l'espace vert engazonné sur la propriété foncière de la résidence Le Cassiopée, côté rue Substantion ;
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire

The image shows the official circular seal of the Municipality of Montpellier, Hérault. The seal features a central emblem with a sun and a figure, surrounded by the text "MAIRIE de MONTPELLIER" and "(Hérault)". Overlaid on the seal is a large, stylized handwritten signature in black ink.

Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014