

Séance publique du jeudi 22 mai 2014

Convoqué le vendredi 16 mai 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 22 mai 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA-PEYRIN, Michaël DELAFOSSÉ, Véronique DEMON, Cédric DE SAINT JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Anne-Louise KNAPNOUGEL, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Valérie BARTHAS-ORSAL, Perla DANAN, Henri DE VERBIZIER, Sonia KERANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE.

Absents :

Patrick VIGNAL

Quartier Les Cévennes - La Martelle Secteur de Bionne

Acquisition de la propriété de M. Joseph Manuel GRACIAS

Monsieur le Maire, Philippe Saurel, rapporte :

Dans le cadre de sa politique de réserves foncières, la Ville a acquis plusieurs terrains dans la vallée de la Mosson, secteur de Bionne, situés dans le périmètre de la zone d'aménagement différé des Bouisses et classés en zone naturelle N-1 du plan local d'urbanisme.

Elle est à ce titre notamment propriétaire de trois parcelles de terrain nu, cadastrées PN 5, 7 et 10, représentant une superficie totale de 9 175 m².

Monsieur Joseph Manuel GRACIAS, propriétaire de deux parcelles cadastrées PN 11 et 12 d'une surface totale de 9931m² situées à proximité immédiate des terrains appartenant à la Ville, a accepté de les céder au prix de 149 952 €.

Ce prix comprend une indemnité principale de 12€/m² correspondant à la valeur vénale chiffrée par évaluation des services fiscaux, augmentée d'une indemnité complémentaire pour travaux réalisés sur le terrain concerné correspondant aux fondations des murs de clôture édifiées par le propriétaire.

Considérant les réserves foncières déjà réalisées par la Ville en continuité de ce bien, il paraît opportun de procéder à son acquisition qui s'inscrit pleinement dans la politique foncière engagée sur cette partie du territoire communal.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'acquérir la propriété de M. Joseph Manuel GRACIAS, située dans le secteur de Bionne et cadastrée PN 11 et 12, au prix de 149 952 €, toutes indemnités comprises ;
- de prélever les sommes nécessaires à cette acquisition sur le budget 2014 de la Ville, programme Action Foncière 2013127 ;
- de confier la rédaction de l'acte d'acquisition à Maître BONNARY, notaire à Montpellier ;
- d'autoriser le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire,**



Philippe SAUREL