

Séance publique du jeudi 22 mai 2014

Convoqué le vendredi 16 mai 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 22 mai 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA-PEYRIN, Michaël DELAFOSSÉ, Véronique DEMON, Cédric DE SAINT JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Anne-Louise KNAPNOUGEL, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Valérie BARTHAS-ORSAL, Perla DANAN, Henri DE VERBIZIER, Sonia KERANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE.

Absents :

Patrick VIGNAL

Garantie d'emprunt – Ville de Montpellier/S.E.R.M. Opération OVALIE 2,5 M€ Banque Postale – 2,5 M€ Crédit Agricole

Monsieur le Maire, Philippe Saurel, rapporte :

Dans le cadre de l'opération OVALIE, confiée par la Ville de Montpellier à la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM), la SERM souhaite réaliser un emprunt de 5 M€ pour financer à moyen terme cette opération importante pour le développement de la Ville de Montpellier.

Aussi, après négociation avec des banques partenaires, la SERM a obtenu les emprunts suivants :

- **2 500 000 € auprès de la BANQUE POSTALE CREDIT ENTREPRISES aux conditions suivantes :**

Prêteur	LA BANQUE POSTALE CREDIT ENTREPRISES
Emprunteur	SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA REGION MONTPELLIERAINE SIREN : 462 800 160 R.C.S MONTPELLIER
Objet	Financement de la ZAC Ovalie réalisée dans la cadre d'une concession d'aménagement confiée par la Commune de Montpellier
Nature	Prêt
Montant maximum	2.500.000,00 EUR (deux millions cinq cent mille euros)
Durée maximum	5 ans, dont 1 an de différé d'amortissement
Taux d'Intérêt	EURIBOR 3 MOIS + 1.42% l'an

Conditions à l'entrée en vigueur du contrat (<i>non exhaustives</i>)	- signature d'une documentation satisfaisante pour les deux parties ; - le Prêt devra avoir une durée inférieure à la durée résiduelle de la concession d'aménagement - réalisation préalable de toutes les conditions suspensives et en particulier : (i) formalisation des garanties attendues ; (ii) production d'une copie exécutoire de la concession d'aménagement et ses éventuels avenants;
Modalités de mis à disposition des fonds	En une seule fois, sous réserve de la signature d'une documentation satisfaisante pour les deux parties et de la réalisation préalable de toutes les conditions suspensives
Modalités de remboursement	<u>Pendant le différé en capital :</u> Paiement des échéances d'intérêts trimestriellement à terme échu <u>Pendant l'amortissement :</u> Paiement des échéances d'intérêts et de capital trimestriellement à terme échu et, jusqu'à complet remboursement du capital :
Mode d'amortissement	Progressif
Remboursement anticipé	Remboursement anticipé total ou partiel possible à une date d'échéance d'intérêts moyennant un préavis de 35 jours calendaires et le paiement d'une indemnité dégressive calculée comme suit : Montant remboursé par anticipation multiplié par 0.30% multiplié par le nombre d'années restant à courir jusqu'à l'expiration du contrat (arrondi à l'entier supérieur).
Garantie avant versement	Garantie de la Commune de Montpellier à hauteur de 80%, des sommes dues en principal au titre du Prêt, augmentés dans la même proportion de tous intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, frais et accessoires au titre du Prêt ;
Commission d'engagement	2.500,00 EUR (deux mille cinq cent euros)

La garantie de la Ville est proposée à hauteur de 80 % du montant contracté.

Cette garantie est accordée pour la durée totale du prêt à hauteur de 2 M€, jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

La garantie accordée par la Ville de Montpellier est une garantie à première demande. Le garant accorde sa garantie pour le remboursement de toutes les sommes dues en principal à hauteur de 80 %, augmenté de tous les intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, rompus, frais et accessoires au titre du contrat de prêt contracté par l'emprunteur dont les caractéristiques sont indiquées plus haut.

Sur simple notification de l'impayé par lettre simple de la Banque Postale Crédit Entreprises, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- 2 500 000 € auprès du CREDIT AGRICOLE aux conditions suivantes :

- ✓ Taux fixe : 2.30 %
- ✓ Durée : 5 ans,
- ✓ Différé d'amortissement : 1 an

- ✓ Echéances annuelles
- ✓ Frais de dossier : 800 €

La garantie de la Ville est proposée à hauteur de 80 % du montant contracté.

Cette garantie est accordée pour la durée totale du prêt à hauteur de 2 M€.

La garantie accordée par la Ville de Montpellier est une garantie à première demande. Le garant accorde sa garantie pour le remboursement de toutes les sommes dues en principal à hauteur de 80 %, augmenté de tous les intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, rompus, frais et accessoires au titre du contrat de prêt contracté par l'emprunteur dont les caractéristiques sont indiquées plus haut.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- D'accorder la garantie de la Ville à hauteur de 80 % des emprunts que la Société d'Equipement de la région Montpelliéraine (SERM) va contracter auprès de :
 - la Banque Postale Crédit Entreprises à hauteur de 2 M€ de garantie,
 - du Crédit Agricole à hauteur de 2 M€ de garantie.aux conditions précisées ci-dessus
- D'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'Adjoint Délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire,**



Philippe SAUREL

Publiée le : 23/05/2014