

Séance publique du jeudi 22 mai 2014

Convoqué le vendredi 16 mai 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 22 mai 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA-PEYRIN, Michaël DELAFOSSÉ, Véronique DEMON, Cédric DE SAINT JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Anne-Louise KNAPNOUGEL, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Valérie BARTHAS-ORSAL, Perla DANAN, Henri DE VERBIZIER, Sonia KERANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE.

Absents :

Patrick VIGNAL

Zone d'aménagement concerté Nouveau Saint Roch Terrain 11 rue Jules Ferry (parcelle EW 562) Vente à la Société d'équipement de la région montpelliéraine

Monsieur le Maire, Philippe Saurel, rapporte :

Le 27 février 2012, la Ville de Montpellier a vendu à la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM), concessionnaire de l'aménagement de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Nouveau Saint Roch, une parcelle de terrain nu de 1718 m² située 11 rue Jules Ferry, cadastrée EW 562, représentant l'assiette de l'îlot 1 de la ZAC au prix de 295 000 €.

Ce terrain, autrefois occupé par un immeuble à usage de parking public, démoli en vue de l'aménagement du quartier et de la réalisation des voies de la deuxième ligne de tramway, n'ayant pas fait l'objet d'une déclaration formelle et préalable de déclassement du domaine public, le Conseil municipal a, par délibération en date du 25 novembre 2013, approuvé la signature d'un acte authentique de résolution de la vente.

Suivant acte signé le 6 décembre 2013, la Ville est considérée comme n'ayant jamais aliéné le bien et le prix de 295 000 € a été restitué à la SERM.

Le déclassement du domaine public communal de la parcelle cadastrée EW 562 a depuis fait l'objet d'une procédure d'enquête publique et a été formellement prononcé.

Cette parcelle constituant l'assiette de l'îlot 1 de la ZAC Nouveau Saint Roch, il convient désormais de procéder à sa vente à la SERM, aménageur de la ZAC. Pour cela, il est proposé de maintenir les conditions initiales de la vente prévues par la délibération du Conseil municipal du 3 octobre 2011 afin de ne pas remettre en question les équilibres financiers de la ZAC.

La cession est donc proposée au prix de 295 000 € HT (deux cent quatre vingt quinze mille euros hors taxe), conforme à l'avis de France Domaine.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de céder à la Société d'équipement de la région montpelliéraine le terrain d'une superficie de 1718 m² situé 11 rue Jules Ferry et cadastré EW 562 au prix de 295 000 € HT ;
- de confier la rédaction de cet acte à l'Office notarial de Baillargues, notaire de la vente initiale ;
- d'autoriser le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire,**



Philippe SAUREL

Publiée le : 23/05/2014