

Séance publique du jeudi 24 juillet 2014

Convoqué le vendredi 18 juillet 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 juillet 2014 à 16h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Djamel BOUMAAZ.

Rapport annuel 2013 du délégataire TaM - Parc de stationnement Europa

Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 29 juillet 1994, la Ville de Montpellier a confié à la société TAM l'exploitation du parc de stationnement Europa situé entre la rue Poséidon et la rue de l'Acropole à Montpellier pour une durée de 40 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 1er janvier 2036.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TAM a transmis son rapport 2013 à la Ville de Montpellier.

1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Europa présente une capacité globale de 600 places réparties sur 2 niveaux (590 places publiques et 10 places Personnes à Mobilité Réduite). Il est ouvert 24h/24 et 7jours/7. L'accès se fait via le boulevard de l'aéroport.

- *Fréquentation et recettes*

Le nombre de clients horaire a augmenté de 7% par rapport à 2012 (+2470 entrées, environ 7 entrées supplémentaires par jour) et le nombre d'abonnés a chuté de 13%.

La recette horaire connaît une hausse de 9% par rapport à 2012, et la recette « abonnés » a diminué de 9,5%. En 2013, la recette cumulée s'élève à 648 354,12 € HT, soit une baisse 4,9% par rapport à 2012 (-33120 € HT).

Malgré la mise en place d'une proposition attractive pour les résidents depuis le mois d'août 2008, les formules travail sont toujours grandement majoritaires avec 74% des abonnements, le forfait Grand Cœur et les formules résidents représentent respectivement 1% et 25%. Toutefois, la part des abonnements petit rouleur est passée de 6% à 12% (33 abonnements en 2012 et 60 en 2013).

- Tarification

Afin de favoriser le stationnement résidant, les tarifs des abonnements travail subissent annuellement une augmentation plus importante que les abonnements résidant.

Cette augmentation accroît chaque année la différence entre ces 2 tarifs.

Grille tarifaire en 2013 :

Horaires « jour »		Tarifs avant révision
01h00	2,20 €	2,10 €
01h30	3,30 €	3,20 €
02h00	3,70 €	3,60 €
02h30	4,90 €	4,80 €
03h00	5,40 €	5,20 €
03h30	6,60 €	6,40 €
04h00	7,30 €	7,10 €
05h00	7,90 €	7,70 €
06h00	8,60 €	8,40 €
07h00	9,30 €	9,10 €
08h00	9,80 €	9,60 €
09h00	10,60 €	10,30 €
10h00	11,50 €	11,20 €
11h00	12,00 €	11,70 €
12h00	12,60 €	12,30 €
Plafond 24h00	14,60 €	14,30 €
Horaire « nuit »		
De 19h00 à 0h00	0,70 €	0,60 €
De 0h00 à 6h00	1,10 €	1,00 €
Abonnements Mensuels		
Petit Rouleur	40,50 €	40 €
Jour Travail	104,50 €	103 €
Résident	56,50 €	55 €
Permanent Travail	123 €	121 €

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est de 6,5ETP (équivalent temps plein). Le nettoyage est essentiellement fait par une entreprise spécialisée les nuits et les dimanches, complété en interne par le personnel en poste.

2. Compte de résultat (K€)

Données exprimées en K€ HT	2012	2013	N/N-1
Recettes Parc	681,5	648,4	-4,9%
<i>dont recettes abonnés</i>	510,9	462,3	-9,5%
<i>dont recettes horaires</i>	170,6	186,0	9,0%
Redevances publicitaires	6,3	6,1	-3,2%
Autres recettes	11,2	5,1	-54,5%
Compensation tarifaire	454,8	500,3	10,0%
Reprise sur amortissement et provisions	0,0	0,0	na
Transferts de charges d'exploitation	0,1	0,3	200,0%
Produits d'exploitation	1 153,9	1 160,1	0,5%
Salaires et traitements	54,4	99,0	82,0%
Achats externes	41,0	31,8	-22,4%
Services extérieurs	149,6	253,0	69,1%
Charges externes	106,3	29,0	-72,7%
Achats et charges externes	351,3	412,8	17,5%
Crédit Bail	865,1	865,1	0,0%
Impôts-taxes et versements assimilés	88,0	90,9	3,3%
Dotations amortissements & provisions	138,5	135,0	-2,5%
Rémunération Fixe	0,0	0,0	na
Rémunération Variable	0,0	0,0	na
Redevances	865,1	865,1	
Charges d'exploitation	1 442,9	1 503,8	4,2%
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	-289,0	-343,7	18,9%

I - Les produits d'exploitation sont relativement stables (+0,5%). En détail, on observe :

- Les recettes de stationnement diminuent de 33,1 k€ soit - 4,9% et les autres recettes de 6,1 k€. Alors que la fréquentation *horaire* a augmenté de 7% sur 2013 celle des abonnés a chuté de 13% ce qui explique en partie la baisse des recettes de stationnement.

- Le poste « Compensation tarifaire » augmente de 10% soit 45,5 k€

II - Les charges d'exploitation augmentent de 4,2% entre 2012 et 2013 soit + 60,9 k€. En détail, on observe :

- Le poste « Salaires et traitements » augmente de 82%, soit +44,6 k€ par rapport à 2012.

- Le poste « Services extérieurs » est aussi en augmentation de 69,1% soit + 103,4 k€, ce qui s'explique notamment par le transfert des charges de gardiennage des charges externes vers ce poste et des coûts de maintenance suite au relamping en LED.

- Inversement le poste « **Achats externes** » **diminuent de 9,2 k€**, notamment expliqué par une économie d'énergie due au relamping LED, et celui des « **charges externes** » de **77,3 k€** soit - 72,7%.

Comme en 2012, le Parking Europa enregistre en 2013 un résultat avant impôt déficitaire, -343,7 K€ en 2013 contre -289 k€ en 2012).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2013.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire


Philippe SAUREL

Publiée le : vendredi 25/07/2014