

Séance publique du jeudi 24 juillet 2014

Convoqué le vendredi 18 juillet 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 juillet 2014 à 16h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Djamel BOUMAAZ.

Rapport annuel 2013 du délégataire VINCI - Parc de stationnement Peyrou Pitot

Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 21 mai 1990, la Ville de Montpellier a confié à la société SAPL (Société Auxiliaire des Parcs du Languedoc) devenue SAPM (Société Auxiliaire des Parcs Méditerranée), filiale à 100% de Vinci Park l'exploitation du parc de stationnement Peyrou Pitot situé rue du Carré du Roi à Montpellier pour une durée de 65 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31/12/2056.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », Vinci Park a transmis son rapport 2013 à la Ville de Montpellier.

1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Peyrou/Pitot comprend 771 places dont 181 places privées dans le cadre d'un contrat de prestation de service spécifique, signé avec le syndic TAGERIM. Il est ouvert du lundi au samedi, de 7h à 21h. Les abonnés ont un accès au parc 7j/7 et 24h/24.

- Fréquentation et recettes

La fréquentation horaire est en baisse par rapport en 2012 de 3% (environ 6 entrées de moins par jour en 2013 par rapport à 2012). La recette horaire annuelle affiche un recul de 1,8% par rapport à 2012. Elle est de 392 176 € TTC en 2013 alors qu'elle était de 399 319 € TTC en 2012.

Le nombre d'abonnement a reculé de 7,22% entre 2012 et 2013, il est passé de 457 à 424. La recette abonnée TTC a reculé de 5,13% par rapport à 2012. Elle s'élève à 414 317 € TTC en 2013 alors qu'elle était de 436 718 € TTC en 2012.

- Tarification

Tarifs du 1^{er} janvier au 30 juin 2013

Du 01/01/2013 au 30/06/2013			
Tarifs horaires		Abonnements Longue Durée	
01h00	1,60 €	Abonnement Voiture 24h/24	
02h00	3,10 €	Mois	142,00 €
03h00	4,70 €	Trimestre	401,00 €
04h00	6,30 €	Année	1 432,00 €
05h00	7,30 €	Année	1 404,00 €
06h00	8,30 €	(prélèvement automatique mensuel)	
07h00	9,30 €	NUIT (18h-08h)	
08h00	10,30 €	+ WEEK-END ET JOURS FERIES	
09h00	10,80 €	Mois	56,00 €
10h00	11,30 €	Trimestre	148,00 €
11h00	11,80 €	Année	570,00 €
12h00	12,30 €	Année	552,00 €
13h00	12,80 €	(prélèvement automatique mensuel)	
14h00	13,30 €	ABONNEMENTS MOTOS 24h/24	
15h00	13,80 €	Mois	51,00 €
16h00	14,30 €	Année	540,00 €
17h00	14,80 €	(prélèvement automatique mensuel)	
24h00	18,00 €	ABONNEMENTS JOURS L/V de 7h à 21h	
Ticket perdu / jour	18,00 €	Mois	105,00 €
Forfaits de passage		Trimestre	270,00 €
3 jours	25,00 €	Année	950,00 €
		Année (en PIMA*)	912,00 €
Jours supplémentaires	7,50 €	ABONNEMENTS JOURS L/S de 6h à 21h30	
		Mois	116,00 €
		Trimestre	310,00 €
		Année	1 250,00 €
		Année (en PMA*)	1 176,00 €

*PMA = Prélèvement automatique Mensuel

Tarifs du 1^{er} juillet au 31 décembre 2013

Du 01/07/2013 au 31/12/2013			
Tarifs horaires		Abonnements Longue Durée	
01h00	1,60 €	Abonnement Voiture 24h/24	
02h00	3,20 €	Mois	145,00 €
03h00	4,80 €	Trimestre	410,00 €
04h00	6,50 €	Année	1 465,00 €
05h00	8,00 €	Année	1 416,00 €
06h00	9,00 €	(prélèvement automatique mensuel)	
07h00	10,00 €	NUIT (18h-08h)	
08h00	11,00 €	+ WEEK-END ET JOURS FERIES	
09h00	12,00 €	Mois	57,00 €
10h00	13,00 €	Trimestre	152,00 €
11h00	14,00 €	Année	590,00 €
12h00	15,00 €	Année	558,00 €
13h00	16,00 €	(prélèvement automatique mensuel)	
14h00	17,00 €	ABONNEMENTS MOTOS 24h/24	
15h00	18,00 €	Mois	51,00 €
16h00	18,00 €	Année	540,00 €
17h00	18,00 €	(prélèvement automatique mensuel)	
24h00	18,00 €	ABONNEMENTS JOURS L/V de 7h à 21h	
Ticket perdu / jour	18,00 €	Mois	107,00 €
Forfaits de passage		Trimestre	277,00 €
3 jours	26,00 €	Année	980,00 €
		Année (en PMA*)	924,00 €
		ABONNEMENTS JOURS L/S de 6h à 21h30	
Jours supplémentaires	8,00 €	Mois	118,00 €
		Trimestre	316,00 €
		Année	1 280,00 €
		Année (en PMA*)	1 194,00 €

*PMA = Prélèvement automatique Mensuel

- Personnel et équipements

- Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif nécessaire est de 4 ETP (équivalent temps plein).
- Le nettoyage est effectué par un agent d'entretien interne travaillant de nuit.
- Des relations contractuelles entre la Ville et le délégataire doivent permettre de trouver une solution durable pour réaliser les travaux nécessaires

2. Compte de résultat (K€)

En milliers d'€uros HT	2012	2013	N/N-1
Recettes horaires	333,9	327,9	-1,8%
Recettes abonnements et locations	365,1	346,4	-5,1%
Amodiations - droits	-1,8	0,0	-100,0%
Produits des activités annexes	42,8	43,6	2,0%
Chiffre d'affaires net	740,0	717,9	-3,0%
Produits divers	0,3	0,4	32,9%
Remboursement des assurances	0,0	0,0	na
Produits d'exploitation	740,3	718,3	-3,0%
Energie, consommables	30,3	28,0	-7,5%
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage)	42,1	24,8	-41,1%
Charges de rénovation	0,0	3,7	na
Assurances	9,0	11,9	31,6%
Honoraires et autres services extérieurs	12,5	14,5	15,7%
Rémunération du personnel	181,9	175,8	-3,4%
Autres charges du personnel	2,6	11,6	342,1%
Autres charges de fonctionnement	11,9	8,1	-31,9%
Taxe professionnelle et foncière	99,9	68,8	-31,1%
Redevance due au délégant	0,0	97,6	na
Charges de structure	71,4	65,0	-9,0%
Dotations amortissements et provisions	71,6	70,1	-2,2%
Charges d'exploitation	533,3	579,9	8,7%
Résultat d'exploitation (+ bénéfice / - perte)	207,0	138,4	-33,1%
Résultat financier (+ bénéfice / - perte)	-125,9	-114,3	-9,2%
Résultat exceptionnel (+ bénéfice / - perte)	0,0	0,0	na
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	81,1	24,1	-70,3%

I - Les produits d'exploitation baissent de 3% entre 2012 et 2013, soit 22 k€ de recettes en moins.En détail, on observe :

- Les fréquentations *horaires* et *abonnés* baissent cette année respectivement de 10,2 % et de 6,5 %. Cette baisse conduit à une diminution des recettes *horaires* de 6 k€ et des recettes *abonnements* de 18,7 k€ malgré une révision des tarifs au 1^{er} juillet 2013

II - Les charges d'exploitation augmentent de 46,6 k€ entre 2012 et 2013 soit une hausse de 8,7%.En détail, on observe :

- Le poste « **Rémunération du personnel** » baisse de **3,4%** (-6,1 k€) alors que le poste « **Autres charges de personnel** » est en progression de **9 k€** à cause du recours à du personnel intérimaire pour le remplacement d'un agent en maladie
- Le poste « **Entretien, maintenance et réparation** » diminue de **41,1%** soit une économie de 17,3 k€
- **Les taxes diminuent de 31,1%** pour atteindre 68,8 k€ en 2013
- En 2013, le délégant a réglé **une redevance de 97,6 k€** alors qu'il n'y en avait pas en 2012

- Les postes « Assurances » et « Honoraires » augmentent respectivement de 2,9 k€ et 2 k€
- On note une **diminution des charges de structure de 6,4 k€**(-9%)

Au 31 décembre 2013, le Parking Peyrou-Pitot enregistre un résultat avant impôt de 24,2 K€.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2013.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire



Philippe SAUREL

Publiée le : vendredi 25/07/2014