

## Séance publique du jeudi 24 juillet 2014

Convoqué le vendredi 18 juillet 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 juillet 2014 à 16h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL.

### Absents :

Djamel BOUMAAZ.

## Rapport annuel 2013 des délégataires EFFIA et VINCI - Parc de stationnement Foch Préfecture / Marché aux fleurs

### Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 19 avril 1971, la Ville de Montpellier a confié à la société GTM (Grands travaux de Marseille) devenue Vinci Park la construction et l'exploitation du parc de stationnement Foch Préfecture situé sous la place des Martyrs de la Résistance à Montpellier pour une durée de 30 ans à dater de la mise en service du parc sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 22 décembre 1981, la Ville de Montpellier a décidé la construction du parc de stationnement Marché aux fleurs situé sous la place Aristide Briand en extension du parking Foch Préfecture auquel il sera relié par un tunnel pour une durée de 30 ans à dater de la mise en service du parking sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme était fixé au 14/02/2013.

Cette délégation de service public avec Vinci Park a donc pris fin au 14/02/2013. La Ville de Montpellier a confié à EFFIA Stationnement la gestion du parking Foch Préfecture, par une convention de Délégation de Service Public qui a pris effet le 15 février 2013, pour se terminer le 31 décembre 2025, par délibération du 17 décembre 2012.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », EFFIA Stationnement a transmis son rapport 2013 à la Ville de Montpellier.

A) Du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 14 février 2013

## 1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Foch Préfecture - Marché aux fleurs présente une capacité globale de 685 places réparties sur 2 x 5 niveaux (426 places sous la place des Martyrs de la Résistance et 259 places sous la place du Marché aux fleurs). Les emplacements sont répartis de la façon suivante : 394 places publiques dont 9 pour personnes à mobilité réduite et 291 places privées. Il est ouvert 24h/24 et 7jours/7 avec une présence en personnel permanente.

### - Fréquentation et recettes

Pour le mois de janvier 2013, le nombre de clients horaire a baissé de 7,63% par rapport à janvier 2012 (26917 entrées horaires en janvier 2013 et 29141 entrées horaires en janvier 2012) et le nombre d'abonnés a diminué de 19% environ (224 abonnés en janvier 2013 pour 276 en janvier 2012).

Sur les 13 premiers jours de février, 12 965 entrées horaires et 205 abonnements ont été comptabilisés.

La recette horaire a été de 142 967 € TTC en janvier 2013 (soit une baisse de 4,6% par rapport à janvier 2012) et 74 086 € TTC pour les 13 premiers jours de février 2013.

La recette abonnée a été de 20 744 euros TTC en janvier 2013 (soit une baisse de près de 60% par rapport à janvier 2012) et 16 558 euros TTC pour les 13 premiers jours de février 2013.

### - Tarification

Tarifs horaires			Forfaits de passage	
	07h-22h	22h-07h		
30 minutes	1,30 €		A partir de 3 jours	40,00 €
01h00	2,20 €	1,20 €		
02h00	4,70 €	2,50 €	Jours supplémentaires	6,00 €
03h00	6,50 €	4,10 €	Cartes à décompte	
04h00	8,80 €	4,60 €	Valeur d'utilisation + 10 % du prix d'achat	
05h00	9,30 €	5,10 €	Minimum*	20,00 €
06h00	9,70 €	5,40 €	* Valeur d'utilisation : 22 €	
07h00	10,50 €	6,00 €	Abonnements Longue Durée	
08h00	11,00 €	6,30 €	Abonnement Voiture 24h/24	
09h00	12,00 €	6,50 €	Mois	160,00 €
10h00	13,00 €			
11h00	14,00 €		Trimestre	450,00 €
12h00	15,00 €			
13h00	16,00 €		Année	1 750,00 €
14h00	17,00 €		Abonnement Voiture 24h/24 P.M.A.	
15h00	18,00 €		Prélèvement automatique	
24h00	19,00 €		Année	1 656,00 €
Ticket perdu / jour	19,00 €		Prélèvement mensuel	138,00 €

- Personnel et équipements

- Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif nécessaire est de 5 ETP (équivalent temps plein).
- Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, du lundi au samedi. Le dimanche, le nettoyage est réalisé en interne par le personnel en poste.

**B) Du 14 février 2013 au 31 décembre 2013**

**2. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué**

Le parc de stationnement présente une capacité globale de 685 places réparties sur 2 x 5 niveaux (426 places sous la place des Martyrs de la Résistance et 259 places sous la place du Marché aux fleurs).

Les emplacements étaient lors de la prise de possession par le nouveau délégataire, EFFIA Stationnement, répartis de la façon suivante : 394 places publiques dont 9 pour personnes à mobilité réduite exploitées par EFFIA Stationnement et 291 places en amodiation.

Par délibération du 17 février 2014 portant sur l'avenant au contrat signé le 21 mars 2014, la réparation des places publiques et amodiées a été modifiée de la manière suivante :

- 590 places publiques exploitées par EFFIA Stationnement ;
- et 95 places en amodiation situées au niveau -5 sous la place des Martyrs de la Résistance.

Le parking est ouvert 24h/24 et 7jours/7 avec une présence en personnel permanente.

- Fréquentation et recettes

Le nombre de clients horaire a augmenté de 10,5% par rapport à 2012 (372 201 entrées horaires en 2013 en cumulant VINCI et EFFIA contre 336 903 entrées horaires en 2012) et le nombre d'abonnés a chuté de 7,4%.

Les recettes HT cumulées VINCI et EFFIA (horaire + abonnés) du parking ont baissé de 11,7% par rapport à 2012 (-211 278€ HT). En 2012, la recette s'élevait à 1 804 752 € HT alors qu'elle est de 1 593 474 € HT en 2013.

- **Tarification**

**Durée de stationnement de 07h00 à 19h00**

de 10 mn à 1 heure	2.10 €
de 1 heure à 1h30	3.10 €
de 1h30 à 2 heures	4,10 €
de 2 heures à 2h30	5.10 €
de 2h30 à 3 heures	6.20 €
de 3 heures à 3h30	7.10 €
de 3h30 à 4 heures	8.00 €
de 4 heures à 5 heures	9.70 €
de 5 heures à 6 heures	11.40 €
de 6 heures à 7 heures	12.50 €
de 7 heures à 9 heures	14.00 €
de 9 heures à 12 heures	16.60 €

**Durée de stationnement de 19h00 à 07h00**

de 19h00 à minuit	0.60 €/heure
de minuit à 07h00	1.10 €/heure

**Abonnements**

Mensuel Résident	87.00 €
Mensuel Travail	132.00 €
Mensuel Grand Cœur (résidents zone Grand Cœur)	96.00 €

Outre cette grille tarifaire, des forfaits sont proposés pour les autres usagers non-résidents et qui ne travaillent pas dans le quartier :

- **Forfait Week End à 30 €** : le forfait se calcule directement en caisse automatique, valable uniquement pour une entrée le vendredi à partir de 15h00 et une sortie avant le lundi 9h00. Dans les autres cas, le tarif horaire est appliqué.
- **Forfait 7 jours à 50€** : en vente uniquement à l'accueil parking, le jour d'arrivée sur le parc, valable pour un stationnement continu (7 x 24 heures consécutives).
- **PASS 7 jours à 70€** : en vente uniquement à l'accueil parking, le jour d'arrivée sur le parc, avec entrées et sorties illimitées durant 7 jours à compter de la date d'émission du PASS

- **PASS 1mois à 150€** : en vente uniquement à l'accueil parking le jour d'arrivée sur le parc, avec entrées et sorties illimitées durant 1 mois à compter de la date d'émission du PASS, sans engagement de durée.

Tarifs applicables avant le 15/02/2014 :

Tarifs horaires			Forfaits de passage	
	07h-22h	22h-07h		
30 minutes	1,30 €		A partir de 3 jours	40,00 €
01h00	2,20 €	1,20 €		
02h00	4,70 €	2,50 €	Jours supplémentaires	6,00 €
03h00	6,50 €	4,10 €	<b>Cartes à décompte</b>	
04h00	8,80 €	4,60 €	<i>Valeur d'utilisation + 10 % du prix d'achat</i>	
05h00	9,30 €	5,10 €	Minimum*	20,00 €
06h00	9,70 €	5,40 €	<i>* Valeur d'utilisation : 22 €</i>	
07h00	10,50 €	6,00 €	<b>Abonnements Longue Durée</b>	
08h00	11,00 €	6,30 €	<b>Abonnement Voiture 24h/24</b>	
09h00	11,50 €	6,50 €	Mois	160,00 €
10h00	12,00 €			
11h00	12,50 €		Trimestre	450,00 €
12h00	13,00 €			
13h00	13,50 €		Année	1 750,00 €
14h00	14,00 €		<b>Abonnement Voiture 24h/24 P.M.A.</b>	
15h00	15,00 €		<b>Prélèvement automatique</b>	
24h00	19,00 €		Année	1 656,00 €
Ticket perdu / jour	19,00 €		<i>Prélèvement mensuel</i>	<i>138,00 €</i>

## Evolution des tarifs Vinci / Effia

### A) Tarifs Horaires

	Tarifs EFFIA Jour 2013 de 7h à 19h	Tarif Vinci de 7h à 22h	%Evo Tarifs EFFIA/ Vinci
0 à 30 min	2,10 €	1,30 €	+61,54%
1h		2,20 €	-4,55%
1 à 1h30	3,10 €		-34,04%
1h30 à 2h	4,10 €	4,70 €	-12,77%
2 à 2h30	5,10 €		-21,54%
2h30 à 3h	6,20 €	6,50 €	-4,62%
3 à 3h30	7,10 €		-19,32%
3h30 à 4h	8,00 €	8,80 €	-9,09%
4 à 5h	9,70 €	9,30 €	+4,30%
5 à 6h	11,40 €	9,70 €	+17,53%
6 à 7h	12,50 €	10,50 €	+19,05%
7 à 9h	14,00 €	11,50 €	+21,74%
9 à 12h	16,60 €	13,00 €	27,69%

EFFIA - Tarifs Nuits de 19h à 00h00	VINCI - Tarifs nuit de 22h à 7h	%Evo Tarifs EFFIA/ Vinci	EFFIA - Tarifs de 00h00 à 7h	%Evo Tarifs EFFIA/ Vinci
0,60 €	1,20 €	-50,00%	1,10 €	-8,30%
1,20 €	2,50 €	-52,00%	2,20 €	-12,00%
1,80 €	4,10 €	-56,10%	3,30 €	-19,50%
2,40 €	4,60 €	-47,80%	4,40 €	-4,30%
3,00 €	5,10 €	-41,20%	5,50 €	+7,80%

### B) Tarifs abonnements

	EFFIA Abonnement Résident	EFFIA Abonnement Travail	VINCI Abonnement Mensuel	VINCI Abonnement Trimestriel	VINCI Abonnement Annuel
Tarifs mensuel (TTC)	87 €	132 €	160 €	150 €	145,83 €

- Personnel et équipements

- L'exploitation du site est assurée par :
  - 1 Responsable de Site ;
  - 1 Responsable de Site Adjoint ;
  - 1 Agent d'Exploitation Principal à temps plein ;
  - 3 Agents d'Exploitation à temps plein.
- Le nettoyage est réalisé en interne par le personnel en poste.

### 3. Compte de résultat (K€)

#### VINCI du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 14 février 2013

Données exprimées en K€ HT	2012	2013	N/N-1
Recettes Parc	1 804,8	218,8	-87,9%
<i>dont recettes horaires</i>	<i>1 479,5</i>	<i>181,5</i>	<i>-87,7%</i>
<i>dont recettes abonnements et locations</i>	<i>325,2</i>	<i>37,3</i>	<i>-88,5%</i>
Produits des activités annexes	49,8	6,0	-87,9%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>1 854,5</b>	224,8	-87,9%
Produits divers	0,3	0,2	-25,4%
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 854,8</b>	<b>225,0</b>	-87,9%
Energie, consommables	29,0	5,8	-80,0%
Entretien, maintenance et réparations (dont	81,5	10,5	-87,1%
Charges de rénovation	23,3	3,2	-86,2%
Assurances	14,7	-1,5	-110,2%
Honoraires et autres services extérieurs	21,9	2,6	-88,2%
Rémunération du personnel	303,4	55,6	-81,7%
Autres charges du personnel	20,4	14,3	-29,9%
Autres charges de fonctionnement	3,7	3,6	-2,7%
Taxe professionnelle et foncière	55,8	3,0	-94,6%
Redevance due au délégant	42,9	198,3	362,3%
Charges de structure	176,8	22,1	-87,5%
Dotations amortissements et provisions	203,0	27,8	-86,3%
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>976,3</b>	<b>345,3</b>	-64,6%
<b>Résultat d'exploitation (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>878,5</b>	<b>-120,3</b>	-113,7%
<b>Résultat financier (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>-13,8</b>	<b>-1,8</b>	-86,9%
<b>Résultat exceptionnel (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	na
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>864,7</b>	<b>-122,1</b>	-114,1%

L'exercice 2013 s'étant terminé le 14 février 2013, il n'est pas possible de proposer une analyse des évolutions des postes d'un exercice à l'autre.

#### EFFIA du 15 février 2013 au 31 décembre 2013

En milliers d'euros HT	<b>2013</b>
Recette horaires	1 092,4
Recette abonnés	280,8
Produit divers	4,0
<b>Produits d'exploitation (a)</b>	<b>1 377,2</b>
Achats de marchandises	8,8
Achats de matières premières et autres	23,8
Autres achats et charges externes	91,9
Impôts et taxes	18,8
Salaires et traitements	189,9
Charges de structure	0,0
Autres charges	111,7
Dotations aux amortissements	4,0
<b>Redevance</b>	<b>506,5</b>
<b>Charges d'exploitation (b)</b>	<b>955,4</b>
<b>Résultat d'exploitation (a)-(b)</b>	<b>421,8</b>
Charges financières	0,7
<b>Résultat avant impôt (a)-(c) (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>421,1</b>

L'exercice 2014 constituera le premier exercice complet pour le nouveau délégataire.

**Au 31 décembre 2013 le parking Foch Préfecture exploité par la société EFFIA enregistre un résultat positif avant impôt de 421,1 k€.**

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2013.**

**Le Conseil prend acte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : vendredi 25/07/2014**