

Séance publique du jeudi 24 juillet 2014

Convoqué le vendredi 18 juillet 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 juillet 2014 à 16h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDEN, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Djamel BOUMAAZ.

Rapport annuel 2013 du délégataire TaM - Parc de stationnement Laissac

Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2012, la Ville de Montpellier a confié à la société TAM l'exploitation du parc de stationnement Laissac situé place Alexandre Laissac à Montpellier pour une durée de 3 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31 décembre 2015.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public. », TAM a transmis son rapport 2013 à la Ville de Montpellier.

1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Laissac présente une capacité globale de 250 places réparties sur 5 niveaux (245 places publiques et 5 places Personnes à Mobilité Réduite) dont 30 places réservées aux abonnés en sous-sol. Il est ouvert 24h/24 et 7jours/7. Il comporte une rampe d'accès du côté du boulevard de l'Observatoire et d'une rampe de sortie du côté de la rue Anatole France.

En raison de l'effondrement d'une partie de la trémie d'accès le 13 août 2013, le parking Laissac a été fermé au public jusqu'au 17 octobre 2013, terme des travaux de remise en état et de consolidation.

Suite à cet incident, La Ville de Montpellier a procédé à un diagnostic des infrastructures. Les résultats de l'audit ont conduit la Ville à neutraliser 55 places en terrasse et 10 places dans les niveaux. La capacité résiduelle du parking public s'élève désormais à 168 places réparties dans les niveaux 1 à 4 au lieu de 233 places réparties dans les niveaux 1 à 5.

En conséquence, le parking a connu des pertes de recettes directes, notamment du 13 août au 17 octobre, et des pertes de recettes causées par des effets induits sur la période du 17 octobre au 31 décembre 2013 (pertes liées à l'image du parking et pertes liées à l'impact de la réduction de capacité sur le confort d'utilisation).

- Fréquentation et recettes

La fréquentation horaire est en baisse par rapport en 2012 de -21.3%. Cette baisse est liée à la fermeture du parking durant 76 jours pour consolidation. Toutefois il faut noter que même suite à la réouverture la fréquentation n'est pas revenue. Les usagers ont pris des habitudes différentes pendant la période de fermeture.

La recette horaire annuelle, en liaison avec la fréquentation, affiche un recul de -21.5% par rapport à 2012. Elle est de 356 046 € HT en 2013 alors qu'elle était de 453 834 € HT en 2012

Le nombre d'abonnement a reculé de 14,6% entre 2012 et 2013, il est passé de 144 à 123. La recette abonnée a reculé de 8,4% par rapport à 2012. Elle s'élève à 120 836 € HT en 2013 alors qu'elle était de 131 933 € HT en 2012.

Les recettes cumulées (horaires + abonnés) sont en net recul avec un montant à 476 882 € HT, soit un recul de 18,6% par rapport à 2012. La recette horaire correspond à environ 75% du total des recettes cumulées.

Les abonnements sont répartis de la manière suivante : 50% sont des formules résident, 7% de forfait « Grand Cœur », et 43% sont d'abonnements travail.

- Tarification

Durée de stationnement de 06h00 à 22h00		Tarifs avant révision
01h00	2,20 €	2,10 €
01h30	3,20 €	3,10 €
02h00	3,70 €	3,60 €
02h30	4,70 €	4,60 €
03h00	5,30 €	5,10 €
03h30	6,40 €	6,20 €
04h00	7,40 €	7,20 €
05h00	8,20 €	8,00 €
06h00	9,80 €	9,60 €
07h00	11,00 €	10,70 €
08h00	12,00 €	11,70 €
09h00	13,10 €	12,80 €
10h00	14,10 €	13,80 €
11h00	14,70 €	14,40 €
12h00	15,40 €	15,00 €
Plafond 24h00	18,70 €	18,30 €
Durée de stationnement de 22h00 à 06h00		
de 19h à 0h00	0,70 €	0,60 €
de 19h à 0h00	1,10 €	1,00 €
Abonnement Mensuel		
Permanent Résident	90,00 €	89,00 €
Forfait Grand Cœur	99,50 €	98,00 €
Permanent Travail	118,50 €	117,00 €

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est de 6,5 ETP (équivalent temps plein).

Le nettoyage est essentiellement effectué par une entreprise spécialisée, les nuits et les dimanches, complété en interne par le personnel en poste.

L'entretien et la maintenance des équipements sont assurés par des prestataires de service spécialisés.

2. Compte de résultat (K€)

Données exprimées en K€ HT	2012	2013	N/N-1
Recettes horaires	453,8	356,0	-21,6%
Recettes abonnés	131,9	120,8	-8,4%
Redevances publicitaires	12,3	10,9	-11,4%
Autres recettes	0,7	1,4	100,0%
Transferts de charges d'exploitation	0,0	0,4	ns
Reprise sur amortissement et provisions	0,2	0,0	-100,0%
Produits d'exploitation	599,0	489,5	-18,3%
Salaires et traitements	88,9	32,6	-63,3%
Achats externes	22,1	31,8	43,9%
Entretien et réparation bâtiments	38,1	37,6	-1,3%
Services extérieurs	88,8	196,7	121,5%
Charges externes	86,4	25,4	-70,6%
<i>dont charges de structure inter-activité</i>	7,9	15,7	99,7%
Achats et charges externes	324,3	324,1	-0,1%
Impôts-taxes et versements assimilés	43,8	35,8	-18,3%
Dotations provisions amortissements	31,1	32,5	4,5%
Rémunération Fixe	100,0	112,6	12,6%
Rémunération Variable	0,0	34,2	ns
Redevances	100,0	146,8	46,8%
Charges d'exploitation	499,2	539,2	8,0%
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	99,8	-49,7	-149,8%

I - Les produits d'exploitation baissent de 18,3% entre 2012 et 2013. En détail, on observe :

- **Les recettes du parc (abonnés + horaires) diminuent de 18,6%** soit - 108,9 k€. Cette baisse est principalement due au recul de la fréquentation *horaire* qui engendre une diminution des recettes de 97,8 k€.
- La baisse de fréquentation est due à la fermeture du parking au public pendant 2 mois. De plus un diagnostic de l'infrastructure a conduit au retrait de 65 places de parking qui ne sont plus mises à disposition des usagers. Une perte de 114,6 k€ a été estimé parla TaM suite à cet incident.
- On note que la fréquentation *abonnés* est en recul depuis le mois de janvier et n'est donc pas seulement imputable aux travaux sur le parking

II - Les charges d'exploitation augmentent de 8% entre 2012 et 2013. En détail, on observe :

- Le poste « **Salaires et traitements** » est en nette baisse de **63,3%** soit -56,3 k€. C'est l'effet année pleine du transfert d'agents de parcs vers l'activité parkings d'échange. Pour pallier à cette réduction de personnel le recours à la sous-traitance a été plus important
- Le poste « **charges externes** » diminuent aussi de **70,6%** (-61 k€) ce qui s'explique par le transfert des charges de gardiennage vers le poste services extérieurs
- Parallèlement, ces baisses se traduisent par une **augmentation de 121,5%** du poste « **Services extérieurs** », soit + 107,9 k€.
- Le poste « **Achats externes** » **augmentent de 43,9%** soit 9,7 k€. Cette hausse est principalement due aux coûts liés à l'information public suite à la fermeture du parking.

Au 31 décembre 2013, le Parking Laissac enregistre un résultat avant impôt négatif de -49,7 K€.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2013.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire


Philippe SAUREL

Publiée le : vendredi 25/07/2014