

Séance publique du jeudi 2 octobre 2014

Convoqué le 26 septembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 2 octobre 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri De VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Max LEVITA.

Absents :

FONCIER

Parcelle CE 64 - 55 avenue François Delmas

Vente d'un terrain à bâtir

à la société "Les Nouveaux Constructeurs - Dominium"

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du Conseil municipal du 26 juin 2014, la Ville a décidé la mise en vente publique sur cahier des charges d'un terrain à bâtir d'une superficie de 887 m², situé 55 avenue François Delmas et cadastré CE 64, au prix de 450 €/m² de surface de plancher suivant avis de France Domaine, en vue de la réalisation d'un projet de construction de qualité aussi bien sur le plan architectural que de son insertion dans l'environnement.

Le bien a été mis en vente en juillet 2014, après publicité dans la presse et sur le site internet officiel de la Ville.

Treize dossiers ont été retirés et deux propositions d'acquisition ont été déposées.

La commission consultative des cessions immobilières réunie le 9 septembre 2014 a retenu la proposition de la société « Les Nouveaux Constructeurs – Dominium ».

Le programme prévoit la réalisation, sur ce terrain et les parcelles riveraines sous maîtrise foncière du promoteur, d'un immeuble collectif de logements comportant un socle en R+2 et deux attiques en R+4.

Le projet, travaillé par l'architecte Jacques Ferrier, propose une typologie variée de logements, du T2 au T5, visant une clientèle intergénérationnelle d'investisseurs et de propriétaires occupants. En termes de composition, le projet développe un front bâti harmonieusement architecturé en bordure de l'avenue François Delmas, ménageant en cœur d'îlot un jardin à destination des futurs habitants de l'opération.

Les données architecturales et programmatiques développées dans l'offre ne revêtent qu'un caractère prévisionnel et devront être travaillées en détail dans le cadre de l'élaboration du permis de construire.

Le prix proposé est de 450 €/m² de surface de plancher pour une superficie prévisionnelle déclarée de 1 500 m², soit un prix de 675 000 € net vendeur.

Ce prix sera réactualisé à la signature de l'acte de vente définitif au prorata de la surface de plancher réellement autorisée au titre du permis de construire. Cet acte sera réitéré par les parties après l'obtention du permis de construire purgé de tout recours.

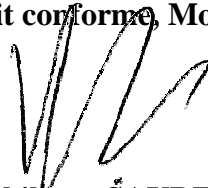
Un compromis de vente avec versement d'un dépôt de garantie d'un montant de 12% du prix de vente sera dans un premier temps signé.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la vente par la Ville de Montpellier à la société Les Nouveaux Constructeurs – Dominium du terrain à bâtir d'une superficie de 887 m² situé 55 avenue François Delmas et cadastré CE 64, au prix de 675 000 € (six cent soixante quinze mille euros) net vendeur pour une surface de plancher prévisionnelle de 1 500 m², ledit prix devant être réactualisé à la signature de l'acte définitif de vente au prorata de la surface de plancher réellement autorisée au titre du permis de construire ;
- de dire que la vente sera réitérée par acte authentique rédigé par le notaire de l'acquéreur à ses frais ;
- d'autoriser la Ville à faire recette du montant de cette vente ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. SAUREL', written over a horizontal line.

Philippe SAUREL

Publiée le : 03 octobre 2014