

## **Séance publique du jeudi 2 octobre 2014**

**Convoqué le 26 septembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 2 octobre 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri De VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Max LEVITA.

### **Absents :**

## **Foncier Elargissement avenue Albert Dubout Aménagement rue Charles Perrault Acquisition propriété « NG Promotion – Opération Free Dom »**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La société NG Promotion a réalisé une opération immobilière sur la parcelle cadastrée EY 725 d'une contenance de 1 569 m<sup>2</sup>, rue Charles Perrault.

Conformément à l'emplacement réservé C32 du plan local d'urbanisme (PLU), la parcelle nouvellement cadastrée EY 779 (116 m<sup>2</sup>) a été détachée de l'assiette foncière de la future copropriété afin de permettre l'élargissement de l'avenue Albert Dubout.

D'autre part, la parcelle EY 778 (113 m<sup>2</sup>) a également été détachée de l'assiette foncière de la future copropriété, pour faciliter la giration des véhicules de collecte des ordures ménagères.

Il est proposé d'acquérir ces deux emprises d'une superficie totale de 229 m<sup>2</sup> pour en assurer leur gestion. Ces cessions seront réalisées à titre onéreux au prix de 70 €/m<sup>2</sup>, soit 16 030 € (seize mille trente euros) pour 229 m<sup>2</sup>.

Par courrier du 25 août 2014, la société NG Promotion a accepté les conditions de la transaction.

Les crédits nécessaires sont disponibles au budget de la Ville, sur la ligne « acquisition terrains – nature 2111 – chapitre 908 ».

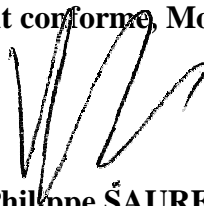
Maître Vincent CAPELA-LABORDE, notaire à Montpellier, a en charge les intérêts de la société NG Promotion.

**En conséquence, il vous est proposé :**

- d'acquérir les parcelles nouvellement cadastrées EY 778 (113 m<sup>2</sup>) et EY 779 (116 m<sup>2</sup>) au prix de 70 €/m<sup>2</sup>, soit un total de 16 030 € (seize mille trente euros) pour une superficie totale de 229 m<sup>2</sup>, afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement de l'avenue Albert Dubout correspondant à l'emplacement réservé C 32 du PLU et de permettre la gestion de l'espace de giration des véhicules de collecte des ordures ménagères ;
- de saisir Maître Vincent CAPELA-LABORDE, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié aux frais de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil Adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 03 octobre 2014**