

Séance publique du jeudi 2 octobre 2014

Convoqué le 26 septembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 2 octobre 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri De VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Max LEVITA.

Absents :

Zones d'aménagement concerté Garosud et Garosud Extension Bassins de rétention Echange à l'euro symbolique de terrains avec la SERM Modification des emprises

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire de terrains situés lieudit Mas de Tandon, dans la ZAC Garosud extension et dans l'emprise de réalisation des bassins de rétention du Rieuoulon, sous maîtrise d'ouvrage SERM pour le compte de la Communauté d'Agglomération.

La SERM est propriétaire de terrains situés avenue de Maurin dans la ZAC Garosud et dans l'emprise de réalisation des bassins de rétention de Combemale à réaliser sous maîtrise d'ouvrage communale.

Compte tenu de l'intérêt général que présentent les installations destinées à la lutte contre l'inondation, la SERM et la Ville sont convenues de procéder à un échange à l'euro symbolique des terrains concernés.

Ledit échange a été approuvé par délibération du Conseil municipal du 1^{er} octobre 2012, sur la base du parcellaire suivant :

Terrains appartenant à la Ville à céder à la SERM: Parcelles OB 18 (1 917 m²) et OB 20 (8 621 m²).

Terrains appartenant à la SERM à céder à la Ville: Parcelles OK 4 (5 299 m²), OK 5 (10 048 m²), OK 133 (19 701 m²) et OL 69 (6 626 m²).

Ultérieurement à la délibération du Conseil municipal du 1^{er} octobre 2012 précitée, les emprises foncières concernées ont dû évoluer afin de permettre le déplacement de l'aire de stockage des matériaux des services techniques municipaux, provisoirement aménagée sur une parcelle destinée à être commercialisée. Ladite aire de

stockage a été réaménagée en partie sur la parcelle OB 20 (propriété Ville) et la parcelle OB 19 (propriété SERM).

Il convient donc de prendre une nouvelle délibération afin de valider la modification des emprises échangées entre la Ville et la SERM, dans la mesure où l'emprise cédée à la SERM par la Ville sur la parcelle OB 20 est désormais réduite, et la Ville devant acquérir en sus une partie de la parcelle OB 19, non comprise dans le périmètre initial et propriété de la SERM.

Le parcellaire concerné appartenant à la Ville à céder à la SERM est désormais le suivant :
Parcelles OB 18 (1917 m²) et OB 20p (7 202 m²).

Le parcellaire appartenant à la SERM à céder à la Ville est désormais le suivant :
Parcelles OK 4 (5 299 m²), OK 5 (10 048 m²), OK 133 (19 701 m²), OL 69 (6 626 m²), OB 19p (229 m²).

Les services fiscaux ont confirmé leur accord sur les termes de cet échange à l'euro symbolique le 9 juillet 2014.

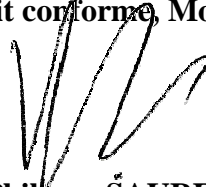
Les travaux d'aménagement des bassins de la ZAC Garosud extension sous maîtrise d'ouvrage de la SERM doivent être lancés fin 2014.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver l'échange à l'euro symbolique entre les parcelles propriété de la Ville, cadastrées OB 18 (1 917m²) et OB 20p (7 202 m²) et les parcelles propriété de la SERM cadastrées OK 4 (5 299 m²), OK5 (10 048 m²), OK 133 (19 701 m²), OL 69 (6 626 m²), OB 19p (229 m²) ;
- de confier la rédaction de l'acte authentique au notaire mandaté par la SERM sur la ZAC Garosud extension ;
- d'autoriser le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 03 octobre 2014