

## **Séance publique du jeudi 6 novembre 2014**

**Convoqué le jeudi 30 octobre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 6 novembre 2014 à 18H30, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri De VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Rabii YOUSSEUS.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Annie YAGUE.

### **Absents :**

## **Vente de l'hôtel Richer de Belleval - place de la Canourgue Projet de création d'un hôtel Renonciation de MM. ASIUS et DEMON Signature d'un protocole transactionnel**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire de l'hôtel Richer de Belleval, situé place de la Canourgue et cadastré HR 137, acquis le 6 septembre 1816 aux héritiers De Belleval pour y implanter l'hôtel de ville.

Ce bâtiment a été le siège de la mairie de Montpellier jusqu'en 1975, puis a fait l'objet d'une mise à disposition du ministère de la Justice le 1<sup>er</sup> janvier 1976 et a dernièrement abrité le Conseil des prud'hommes jusqu'en décembre 2010. Il est resté sans affectation ni occupation depuis.

Considérant que cet immeuble ne s'avérerait compatible avec aucun besoin en équipement public, une consultation a été lancée en août 2011 en vue de sa vente.

Le projet présenté par M. Jérôme ASIUS, visant à réaliser un hôtel de grand standing a été retenu par la Ville, mettant en avant un parti pris d'intégration d'art contemporain au cœur de l'établissement, avec la mise en valeur de certains espaces particuliers, tels la voûte peinte dans une salle du rez-de-chaussée et l'ancienne salle des mariages destinées à être accessibles à un public plus large que la seule clientèle de l'hôtel.

Par délibération en date du 7 octobre 2013, le Conseil municipal a prononcé le déclassement du domaine public communal de l'hôtel Richer de Belleval pour le faire entrer dans le domaine privé de la commune.

Le Conseil municipal a par suite décidé de sa vente et approuvé la signature d'un compromis de vente avec M. Jérôme ASIUS et son associé financeur M. Eric DEMON.

MM. ASIUS et DEMON ont dernièrement informé la Ville que les financements nécessaires à la réalisation de leur projet n'ont pu être obtenus. Le compromis de vente envisagé ne peut donc être signé.

Afin de formaliser le retrait de la candidature de MM. ASIUS et DEMON et leur renonciation à acquérir l'immeuble, il est proposé de signer avec eux un protocole transactionnel en vue de formaliser l'annulation des accords et engagements pris dans le cadre de ce dossier et actant le renoncement à engager tout contentieux à cet égard.

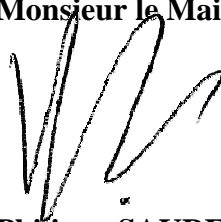
Toutefois, il est proposé dans le cadre de ce protocole que la Ville rachète les études de diagnostic de structure et études de sols réalisées, en raison de l'utilité qu'elles présentent pour la remise en vente du bien, et ce pour un montant de 14 920,10 € TTC, factures à l'appui.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver la signature d'un protocole transactionnel avec MM. ASIUS et DEMON en vue de la rupture des accords et pourparlers relatifs à la vente de l'immeuble Richer de Belleval situé place de la Canourgue et de racheter les études de diagnostic de structure et études de sols réalisées, pour un montant de 14 920,10 € TTC;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 07 novembre 2014**