

## **Séance publique du mercredi 17 décembre 2014**

**Convoqué le jeudi 11 décembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles du Conseil Municipal, le mercredi 17 décembre 2014 à 17h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Nancy CANAUD, Audrey LLEDO, Véronique PEREZ.

### **Absents :**

## **Bilan 2014 du dispositif Clé Montpellier Logement Jeunes et modification du règlement d'attribution**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier développe des actions en faveur du logement des jeunes, et ce afin de favoriser leur parcours résidentiel.

Dans ce cadre, la Ville de Montpellier a mis en place la « Clé Montpellier Logement Jeunes » qui constitue un dispositif d'aides en faveur de l'accès et de l'installation des jeunes actifs dans leur logement.

Celui-ci permet de financer, sous la forme d'une avance remboursable, le premier loyer ou l'achat des premiers équipements indispensables à l'installation dans le logement, ou à titre exceptionnel, le dépôt de garantie.

Depuis son lancement en 2009, le dispositif a permis à 221 jeunes d'accéder et de s'installer dans un logement.

A ce jour pour l'exercice 2014 (depuis le 1<sup>er</sup> janvier), 24 jeunes ont pu s'installer dans leur logement grâce à la « Clé Montpellier Logement Jeunes ».

Le type d'aides accordé pour l'exercice 2014 est le suivant :

- ✓ 20 financements pour le premier loyer,
- ✓ 4 financements pour les premiers équipements.

Le montant moyen de l'aide accordée est de 455 Euros.

58 % des jeunes bénéficiaires sont en contrat de travail et 32% en formation, les autres sont demandeurs d'emploi indemnisés.

69 % des logements loués sont des studios et se situent principalement dans le quartier Centre de Montpellier.

Aujourd'hui et afin d'adapter le dispositif, différentes modifications du règlement d'attribution de l'aide « Clé Montpellier Logement Jeunes » sont proposées.

En premier lieu, il est proposé d'actualiser les plafonds de ressources conformément aux plafonds du logement social (de type P.L.U.S).

De plus, il est proposé d'homogénéiser le montant maximum de l'aide à 1 000 € quel que soit le type d'aide (premier loyer, achat des premiers équipements indispensables à l'installation ou dépôt de garantie), et d'élargir à deux mois le délai de dépôt de dossier après l'installation du jeune dans le logement.

Enfin, il est proposé de compléter la liste des pièces justificatives demandées (relatives à l'aide au logement CAF et à des justificatifs de dépenses diverses) permettant l'instruction du dossier d'aide Clé Montpellier Logement.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :**

- de prendre acte du bilan exposé ci-avant et d'approuver les modifications du règlement d'attribution du dispositif « Clé Montpellier Logement Jeunes » annexé à la présente délibération,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut Madame l'Adjointe déléguée, à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 18 décembre 2014**