

## **Séance publique du jeudi 19 février 2015**

**Convoqué le vendredi 13 février 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 19 février 2015 à 19H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Jacques DOMERGUE, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Nancy CANAUD, Christian DUMONT, France JAMET, Anne Louise KNAPNOUGEL, Mustapha MAJDOUL, Véronique PEREZ.

### **Absents :**

Djamel BOUMAAZ.

## **Foncier**

### **Ensemble Immobilier " Passage Clemenceau "**

### **Restriction au droit de disposer**

### **Instauration d'une servitude de passage public**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret en date du 23 décembre 2014, la Communauté d'Agglomération de Montpellier a été transformée en Montpellier Méditerranée Métropole à compter du 1er janvier 2015.

Cette création a eu pour effet le transfert de la compétence relative à la Voirie détenue par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention conclue avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015, toutes les compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La Commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

Dans le cadre de l'opération d'aménagement « Passage Clemenceau » qui permettra de relier l'avenue Clemenceau, la rue des Orchidées et le boulevard Berthelot, la réalisation d'une liaison piétonne ouverte au public paraît souhaitable pour assurer un maillage efficace des déplacements doux du quartier et la bonne insertion de l'opération dans son environnement immédiat.

Cette liaison sera créée, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, dans le cadre de la convention approuvée par le Conseil Municipal le 17 décembre 2014 portant sur la gestion provisoire par la commune des compétences transférées à la métropole depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

Pour réaliser les liaisons piétonnes souhaitées, une restriction au droit de disposer devra être constituée sous forme de servitude de passage public correspondant aux cheminements prévus dans les pièces graphiques du permis d'aménager délivré au profit de la SERM le 2 Juillet 2014, et dans celles du permis de construire valant division (PC n° 34172 14 V0214), déposé par les promoteurs du programme.

La Ville, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, bénéficiaire de cette servitude, accepte de participer financièrement aux charges liées à son usage et à son entretien, à hauteur de 20 % sur quatre postes de dépenses bien définis, calculés sur les bases suivantes :

- |                   |                        |              |                                |
|-------------------|------------------------|--------------|--------------------------------|
| - Espaces verts : | montant total 4 700 €, | soit 940 €   | à la charge de la collectivité |
| - EDF :           | montant total 2 000 €, | soit 400 €   | à la charge de la collectivité |
| - Ascenseur :     | montant total 1 250 €, | soit 250 €   | à la charge de la collectivité |
| - Entretien :     | montant total 5 700 €, | soit 1 140 € | à la charge de la collectivité |

soit une prise en charge pour la collectivité d'un montant maximum de 2 730 € TTC / an. Cette somme sera indexée sur la base de l'indice du coût de la construction. A noter qu'en cas de fermeture du passage la nuit, la prise en charge financière par la collectivité sera calculée avec un taux réduit à 10 %.

Afin de répondre aux obligations de la comptabilité publique, les paiements seront effectués sur présentation d'appels de fonds dont la périodicité sera définie dans le futur règlement de gestion du programme.

Ces paiements, versés par l'ASL (association syndicale libre) qui sera constituée en fin de programme, seront suivis d'une régularisation annuelle portant sur les dépenses réellement engagées.

Il convient d'accepter le principe de cette restriction au droit de disposer sous forme d'une servitude publique instaurée sur l'ensemble immobilier « Passage Clemenceau » et de signer la convention détaillant les modalités de gestion avec la SERM, à l'euro symbolique.

Maître CAULIER, notaire désigné par la SERM, sera chargé de rédiger l'acte nécessaire à la publication de la servitude aux hypothèques, aux frais de la SERM.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :**

- d'accepter la restriction au droit de disposer sous la forme d'une servitude de passage public piéton et cycle instaurée sur l'ensemble immobilier « Passage Clemenceau », au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole, à l'euro symbolique ;
- d'accepter le paiement d'une participation financière des charges liées à son usage et à son entretien calculée sur les dépenses réellement engagées ;
- de prévoir l'inscription de la dépense au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- de saisir Maître CAULIER, Office Notarial de Baillargues, pour rédiger l'acte notarié permettant la publication de cette servitude aux frais de la SERM ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou, à défaut, l'Adjoint délégué, agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil Adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,  
Agissant au nom et pour le compte  
de Montpellier Méditerranée Métropole**



**Philippe SAUREL**