

## Séance publique du jeudi 7 mai 2015

**Convoqué le jeudi 30 avril 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 7 mai 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Sophia AYACHE, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL.

### **Absents :**

Jacques DOMERGUE.

## **Foncier Rue de Casseyrols Projet ALBA Las Rêbès Acquisition des espaces libres auprès d'ACM**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1er janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1er janvier au 31 décembre 2015, toutes les compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

L'office public de l'habitat ACM a déposé et obtenu un permis de construire sur la parcelle MT 154, d'une contenance de 10 542 m<sup>2</sup>, située rue de Casseyrols, afin de réaliser 3 immeubles représentant un total de 63 logements. Dans cet ensemble immobilier « résidence Alba Las Rêbès », il est également prévu en rez-de-chaussée du bâtiment A, des locaux qui abriteront une agence locale d'ACM.

A l'occasion de ce projet, la cession d'une emprise permettant l'élargissement de la rue de Casseyrols, opération de voirie C 9 prévue au PLU, a été négociée pour une superficie de 531 m<sup>2</sup> environ. Ce terrain sera cédé à la Ville, agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

ACM prévoit de résidentialiser les 3 immeubles avec des rez de chaussées qui pourront bénéficier de jardins privatifs et clôturés.

Les espaces résiduels, hors périmètres de résidentialisation pour une superficie de 7 000 m<sup>2</sup> environ, seront aménagés par ACM en cheminement piéton et espaces verts. Accessibles à tous, ces espaces libres seront cédés à la Ville, gestionnaire des espaces verts, pour garantir leur caractère public.

Cette cession sera réalisée à l'euro symbolique, à charge pour la Ville de les entretenir, et de les incorporer au domaine public communal.

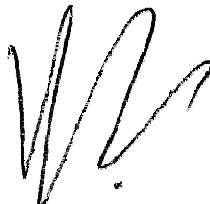
Maître Bonnary, notaire à Montpellier en charge des intérêts d'ACM, se verra confier la rédaction des deux actes de transferts de propriétés, l'un au profit de Montpellier Méditerranée Métropole pour l'emprise permettant d'élargir une partie de la rue de Casseyrols, aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole, l'autre au profit de la Ville pour les espaces verts qui seront intégrés au patrimoine communal, aux frais de la Ville.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal,**

- d'acquérir une emprise de 531 m<sup>2</sup> environ auprès d'ACM, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement de la rue de Casseyrols, au droit de la future opération Alba Las Rébès, à l'euro symbolique,
- d'acquérir les espaces résiduels pour une superficie de 7 000 m<sup>2</sup> environ auprès d'ACM, au profit de la Ville, afin de garantir le caractère public des emprises situées hors périmètre de résidentialisation, à l'euro symbolique,
- de saisir Maître Bonnary, notaire à Montpellier, pour rédiger les 2 actes notariés,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil Adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,  
Agissant au nom et pour le compte  
de Montpellier Méditerranée Métropole**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name Philippe SAUREL.

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 11 mai 2015**