

Séance publique du jeudi 7 mai 2015

Convoqué le jeudi 30 avril 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 7 mai 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Jacques DOMERGUE.

Projet d'internat avenue Nina Simone Echange de terrains entre la Ville de Montpellier et la Région Languedoc-Roussillon Autorisation de réaliser la voirie de desserte sur la parcelle cadastrée SE 114

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par acte du 27 mai 2014, la Ville de Montpellier a vendu à la Région Languedoc-Roussillon, la parcelle de terrain cadastrée SE 156, située en bordure de l'avenue Nina Simone en vue de la construction d'un internat pour les lycées Georges Frêche (Montpellier) et Jean-François Champollion (Lattes).

L'avancement de la définition du projet, notamment en termes d'implantation du bâtiment, impose d'adapter à la marge les limites de propriété de la Ville et de la Région, et de procéder à un échange des terrains tels que délimités sur le plan de géomètre joint en annexe.

La Région céderait à la Ville une emprise d'environ 78 m² issue de la parcelle SE 156, en limite Est du terrain. En échange, la Ville céderait à la Région une emprise d'environ 54 m² issue de la parcelle SE 155, située le long de l'avenue Nina Simone.

Les superficies exactes, d'ores et déjà calculées par géomètre, seront définies lors de la production du document d'arpentage.

En date du 11 mars 2015, les services de France Domaine ont évalué ces terrains nus au prix de 50 €/m² identique au prix de cession à la Région de la parcelle SE 156 en 2014.

Par ailleurs, une voirie permettant notamment la desserte de l'internat devra être réalisée sur les parcelles voisines à celle du projet dans le cadre d'aménagements conjoints à sa construction. Cette voirie concerne pour partie la parcelle cadastrée SE 114, propriété de la Ville dont l'accord est requis dans le cadre de l'instruction du permis de construire.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal

- d'approuver l'acquisition par la Ville à la Région Languedoc Roussillon d'une partie de la parcelle cadastrée SE 156 pour une superficie d'environ 78 m², telle que définie par le plan de géomètre joint en annexe, au prix de 50 €/m² ;
- d'approuver la cession par la Ville à la Région Languedoc-Roussillon d'une partie de la parcelle cadastrée SE 155 d'une superficie d'environ 54 m², telle que définie par le plan de géomètre joint en annexe, au prix de 50 €/m² ;
- d'autoriser à cette fin la signature d'un acte d'échange entre la Ville et la Région, le montant de la soulte due par la Ville étant évalué à environ 1 200 € ;
- de confier la rédaction de l'acte au notaire choisi par la Région Languedoc-Roussillon ;
- d'autoriser la réalisation d'une voirie de desserte sur la parcelle cadastrée SE 114 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PSAUREL', written in a cursive style.

Philippe SAUREL

Publiée le : 11 mai 2015