

## Séance publique du jeudi 7 mai 2015

**Convoqué le jeudi 30 avril 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 7 mai 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Sophia AYACHE, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL.

### **Absents :**

Jacques DOMERGUE.

## **Foncier**

### **Immeuble 18 rue du Bassin**

### **Vente à la SCI Goodimmob.fr (M. et Mme MALET)**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Au terme d'une procédure de bien vacant et sans maître fondée sur les articles L.1123-1 et L.1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques, la Ville a incorporé dans le domaine privé communal un immeuble situé 18 rue du Bassin à Celleneuve, constitué d'une maison avec jardin à réhabiliter, d'une surface utile d'environ 140 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> habitables, sur une parcelle de 225 m<sup>2</sup> (cadastrée LM 57).

L'immeuble est situé en zone urbaine 1U1-4fw du plan local d'urbanisme et dans un périmètre de protection des monuments historiques (église Sainte Croix de Celleneuve).

Considérant que ce bien ne peut être aménagé pour être affecté à un équipement public compte tenu de sa superficie et sa configuration, le Conseil municipal a autorisé sa mise en vente publique par délibération du 2 octobre 2014 au prix plancher de 56 000 € hors taxes, conforme à l'évaluation de France Domaine du 16 janvier 2014.

Après publicité dans la presse, sur le site officiel de la Ville, et information de la chambre départementale des notaires, le cahier des charges a été mis à disposition des candidats intéressés du 15 octobre au 15 novembre 2014.

A la date limite de dépôt des candidatures, le 29 décembre 2014, le nombre de dossiers déposés était de trois.

La commission consultative des cessions immobilières, réunie le 2 avril 2015, a retenu la proposition de la SCI Goodimmob.fr (gérants M. et Mme MALET, domiciliés rue du Pioch de Boutonnet à Montpellier).

Le projet, réalisé par l'architecte Juliana MARTINS, concerne l'aménagement d'un appartement de type P4 sur deux niveaux, destiné à la location.

Les travaux envisagés, pour un montant évalué à 127 358 € HT, sont a priori de bonne qualité et compatibles avec l'environnement urbain patrimonial du bien : réhabilitation et renforcement des murs et fondations, réfection totale des couvertures et façades, rehaussement de la façade rue du Bassin à la hauteur des bâtiments voisins afin de créer un ordre urbain continu, réhabilitation intérieure des murs, dallages et escalier.

La SCI Goodimmo.fr a fait une offre de prix de 58 000 € et présente une attestation bancaire pour un prêt de 165 000 €.

Dans ce contexte, considérant :

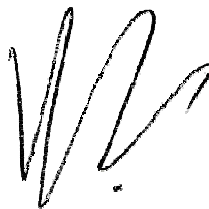
- la qualité du projet pour lequel l'architecte des Bâtiments de France a émis un avis favorable de principe eu égard de la co-visibilité immédiate du bien avec l'église de Sainte Croix,
  - les garanties bancaires apportées par la SCI Goodimmo.fr,
  - l'avis favorable de la commission consultative des cessions immobilières réunie le 2 avril 2015,
- il paraît opportun de vendre à la SCI Goodimmob.fr, la maison située 18 rue du Bassin, pour la réalisation du projet ci-dessus décrit, au prix de 58 000 € HT.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'autoriser la vente par la Ville de Montpellier à la société SCI Goodimmob.fr (Gérants M. et Mme MALET), l'immeuble situé 18 rue du Bassin et cadastré LM 57, au prix de 58 000 € HT (cinquante-huit mille euros hors taxe) ;
- de dire que la vente sera réitérée par acte authentique rédigé par le notaire de l'acquéreur après octroi d'un permis de construire et purge des voies de recours contre ledit permis ;
- d'autoriser la Ville à faire recette du montant de cette vente ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil Adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Saurel', with a stylized flourish at the end.

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 11 mai 2015**