

Séance publique du jeudi 18 juin 2015

Convoqué le vendredi 12 juin 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 18 juin 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Claire HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Bernard TRAVIER..

Absents :

Gérard LANNELONGUE.

Quartier Les Cévennes Gymnase Jouanique rue Coligny Convention d'occupation SupAgro/ Ville Parcelles cadastrées MS 259 et MS 260

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est titulaire d'un bail délivré par SupAgro le 5 avril 1979 et venant à échéance le 20 avril 2015 qui lui a permis, sur le terrain nu cadastré MS 38 (désormais MS 259 et 260), de construire en 1984 un équipement public sportif pour le quartier des Cévennes comportant un gymnase, un terrain multisports, une aire de jeux pour enfants, un espace vert et des accès/voirie.

Le loyer fixé pour ce bail est de 1000 € annuels au prix réactualisé.

Cet équipement, situé en limite de l'OPAH de la copropriété des Cévennes, est indispensable à la vie du quartier et son amélioration est fortement sollicitée par les riverains et utilisateurs.

Un investissement lourd devrait être consenti en vue de répondre aux besoins structurels du bien et aux besoins exprimés par les riverains. La Ville souhaite donc pérenniser son occupation sur le site.

Toutefois, une complexité juridique née de la nature des droits sur le bien entre l'Etat, propriétaire du terrain depuis 1968, et SupAgro, titulaire d'une convention d'utilisation du site délivrée par l'Etat ne permet pas d'envisager à très court terme la délivrance d'un nouveau titre pérenne pour la Ville, ni la cession du terrain à son bénéfice.

Par conséquent, l'Etat ayant consenti le 15 novembre 2013 et jusqu'au 31 décembre 2022 à SupAgro une nouvelle convention d'utilisation de divers biens - dont ce terrain d'assiette de l'équipement sportif

Jouanique -, il est proposé au conseil municipal d'accepter une autorisation d'occupation temporaire de l'immeuble pour une durée d'un peu moins de 8 ans venant à terme au 31 décembre 2022, moyennant une redevance de 4533 € annuels, permettant de maintenir un titre d'occupation pour la Ville et de traiter, en parallèle avec l'Etat et SupAgro, une solution durable.

Par ailleurs, l'emprise foncière de l'impasse Jacques Dalcroze, ouverte à la circulation publique, d'une superficie de 979 m² (parcelle MS 259) est située dans l'emprise de l'équipement sportif en question.

En conséquence, l'Etat et SupAgro souhaitent se rapprocher de la Ville et de Montpellier Méditerranée Métropole, désormais compétente, en vue de régulariser cette situation domaniale et d'intégrer cette voirie dans le domaine public. La sortie de la voirie du contrat fera l'objet d'un avenant.

En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :

- d'autoriser la signature par Ville d'une convention temporaire pour l'occupation des parcelles cadastrées MS 259 et MS 260, situées rue Coligny pour une durée d'un peu moins de 8 ans venant à terme au 31 décembre 2022, moyennant une redevance annuelle de 4533 € ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL

Publiée le : 19 juin 2015