

Séance publique du jeudi 23 juillet 2015

Convoqué le vendredi 17 juillet 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 23 juillet 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Rémi ASSIE, Françoise BONNET, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Julie FRECHE, Audrey LLEDO.

Absents :

Patrick VIGNAL.

Convention d'occupation du domaine public – Restaurant du complexe sportif Léon Cazal - Désignation de l'occupant - Décision - Autorisation

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Un avis d'appel à candidature pour l'exploitation du restaurant du complexe sportif Léon Cazal a été lancé par la Ville au mois de mai pour en désigner le futur occupant.

A la clôture de l'appel à candidature, le 28 mai 2015, un seul dossier a été déposé : celui de Monsieur Denis LAPASSET, titulaire actuel de l'occupation du domaine public pour ce restaurant.

L'analyse des candidatures a été réalisée selon les critères suivants :

1) Dossier personnel

- Expérience professionnelle dans le domaine de la restauration
- Motivation du candidat.

2) Dossier commercial

- Amplitude d'ouverture du restaurant,
- Gamme de produits et tarifs,
- Partenariats envisagés et/ou déjà négociés,
- Cohérence du projet par rapport au lieu

3) Dossier financier

- Viabilité économique du projet
- Montant des investissements prévus et durée d'amortissement

Le projet présenté par M. Lapasset, déjà exploitant du restaurant et professionnel du domaine est satisfaisant et correspond aux critères fixés : ouverture du restaurant midi et soir, gamme de produits « classiques » en restauration et tarifs adaptés, projet en adéquation avec le lieu, prévisionnel financier réaliste, investissements prévus sur la durée de la convention.

La convention porte sur une durée de 6 ans et le montant de la redevance est fixé à 16.020 euros annuels hors taxes, assujetti au taux de TVA en vigueur, et réévalué de 3% au 1^{er} janvier de chaque année.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- De décider l'attribution de la concession du restaurant du complexe sportif Léon Cazal à Monsieur Denis Lapasset,
- D'approuver le projet de convention joint,
- D'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjointe déléguée à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 24 juillet 2015