

Séance publique du mardi 29 septembre 2015

Convoqué le mercredi 23 septembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mardi 29 septembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Anne-Louise KNAPNOUGEL.

Absents :

Gérard LANNELONGUE.

Foncier

ZAC Port Marianne-Consuls de Mer (îlot 16)

Renonciation à une servitude de passage piéton public

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Lors de l'aménagement de la ZAC Port Marianne-Consuls de Mer, différentes servitudes de passages ont été instituées pour relier entre eux les différents lots vendus par la SERM, aménageur de la ZAC.

Ces servitudes, à vocation publique, ont fait l'objet d'actes notariés pour permettre leur publication à la conservation des hypothèques.

Une servitude de passage piéton public a été inscrite sur l'îlot 16 de la ZAC, ensemble immobilier « Les Alizés », pour relier le chemin de Moularès à la rue Michel Trocmé, au travers d'un patio intérieur privé.

Les trois résidences concernées donnant sur ce patio souhaitent fermer le passage et veulent engager des travaux de mise en valeur de l'espace central par des aménagements d'espaces verts. Elles proposent de fermer les deux passages par des grilles, dispositif validé par les services de sécurité incendie.

Les trois résidences ont voté en assemblée générale de copropriété l'abandon de la servitude de passage et la prise en charge des frais liés à la rédaction de l'acte de renonciation de servitude.

Cet acte sera confié à l'office notarial de Baillargues qui a rédigé l'acte de division volumétrique et de création de servitudes le 29 février 2000.

Compte tenu de la taille modeste du patio concerné ainsi que de son dénivelé marqué avec la voirie publique, sa fermeture n'affectera aucune utilité publique et n'aura pas de conséquence sur les conditions des déplacements doux dans le secteur.

Aussi, comme le permet une simple délibération du conseil municipal, il est proposé de renoncer à cette servitude de passage, de constater sa désaffectation et de prononcer son déclassement.

En conséquence, il vous est proposé :

- de constater la désaffectation de la servitude de passage piéton sur l'ensemble immobilier « Les Alizés » chemin de Moularès, rue Michel Trocmé, du fait de son absence d'utilité publique ;
- de déclasser cette servitude du domaine public ;
- d'accepter la rédaction d'un acte de renonciation de servitude par l'office notarial de Baillargues aux frais du demandeur, le syndic gestionnaire ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 30 septembre 2015