

## Séance publique du jeudi 5 novembre 2015

**Convoqué le jeudi 29 octobre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 5 novembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Lorraine ACQUIER, Maud BODKIN, Titina DASYLVA, Henri MAILLET, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

### **Absents :**

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, France JAMET, Alex LARUE, Audrey LLEDO .

## **FONCIER**

### **Complexe sportif Alain Delylle**

### **Déclassement du domaine public communal**

### **Parcelle cadastrée KS204p**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire du complexe sportif désigné « Alain Delylle », composé de la parcelle cadastrée KS 204, d'une contenance de 22 416 m<sup>2</sup>, situé rue de Las Sorbes et composé du gymnase « Micheline Ostermeyer », d'un plateau d'athlétisme, de terrains de football, basketball et de la parcelle KS 205 d'une superficie de 1 763 m<sup>2</sup> correspondant au terrain de handball, divisée le 10 septembre 2015 (mise à jour cadastrale).

Il est proposé de constater la non affectation et le déclassement du domaine public communal d'une bande de terrain située à l'est de l'emprise de ce complexe sportif, entre le trottoir bordant la piste d'athlétisme et le parking aérien propriété de la clinique Clémentville.

La parcelle concernée porte sur une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle KS 204.

L'établissement d'un document d'arpentage par un géomètre est en cours afin de procéder à la création de cette parcelle.

Il est proposé de faire entrer cette parcelle, non affectée, dans le domaine privé de la commune afin de permettre à la Ville, une fois le déclassement effectif, de valoriser son patrimoine.

L'emprise à déclasser située en limite de la parcelle KS 180, propriété de la clinique Clémentville, pourra, le cas échéant, être cédée pour agrandir le parking aérien actuel, dans le cadre du projet global de création d'un parking souterrain situé sous le terrain de handball. Ce projet répond aux besoins de l'équipement et permettra une réduction de la pression du stationnement sur les voies publiques du quartier.

Ce déclassement ne porte pas atteinte aux conditions d'utilisation du domaine public et de l'équipement sportif situé en face.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de constater la désaffectation de la parcelle issue de la parcelle KS 204p ;
- de prononcer le déclassement du domaine public communal de cette parcelle afin de la faire entrer dans le domaine privé de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 06/11/2015**