

## Séance publique du jeudi 5 novembre 2015

**Convoqué le jeudi 29 octobre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 5 novembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

**Présents :**

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Lorraine ACQUIER, Maud BODKIN, Titina DASYLVA, Henri MAILLET, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

**Absents :**

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, France JAMET, Alex LARUE, Audrey LLEDO .

### Occupation du Domaine Public - Mesures d'exonérations exceptionnelles

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

L'article L-2125 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques indique que « *toute occupation ou utilisation du domaine public (...) donne lieu au paiement d'une redevance.* ».

Ainsi, dans le cadre de conventions particulières et d'une manière générale à l'occasion de la délibération tarifaire annuelle, la Ville de Montpellier valide des tarifs applicables à différents types d'occupation sur son domaine public.

Il est ici proposé de déroger de manière exceptionnelle aux tarifs préalablement décidés.

En effet, des circonstances particulières ont amenés certains redevables à demander des exonérations.

Ces demandes de réductions de redevances se justifient par des cas de force majeure ou des faits induits par d'autres décisions municipales.

#### CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC – BAR RESTAURANT DU THEATRE JEAN VILAR

La buvette restaurant du théâtre Jean Vilar est gérée dans le cadre d'une convention d'occupation du domaine public attribuée à la SCIC Mon cuisinier.

Entre septembre et décembre 2014, le théâtre Jean Vilar a été fermé du fait des dégâts induits par les inondations intervenues. Le restaurant buvette n'a pu exercer son activité durant cette période.

La redevance annuelle versée par l'occupant s'élève pour 2014 à 1 112.40 € facturée sur les 10 mois de la saison théâtrale.

Le montant d'exonération demandé pour quatre mois allant de septembre à décembre 2014 s'élève à 444.96 euros.

#### CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC – KIOSQUE ALBERT 1<sup>ER</sup>

La SARL Las Ramblas est titulaire d'une convention d'occupation du domaine public situé Place Albert 1<sup>er</sup>. L'exploitation de son activité arrêtée le 1<sup>er</sup> octobre 2015 a été largement perturbée par les travaux du tramway situés devant son pas de porte.

Il est donc proposé d'exonérer la SARL Las Ramblas de deux trimestres de loyer soit la somme de 8 955.48 euros.

## **DROITS DE PLACE – MARCHÉ ALBERT 1<sup>ER</sup>**

Du fait des travaux de la ligne 4, les commerçants abonnés et journaliers du marché ont vu leur clientèle et leur chiffre d'affaires subir une baisse importante malgré les accompagnements de la Ville en terme de communication et de signalétique.

Une exonération de droits de place sur la période est de nature à les accompagner pendant la période de travaux où ils connaissent des difficultés économiques.

L'exonération est demandée pour la période du 01/10/2014 jusqu'au 31/03/2016 et concerne l'ensemble des commerçants abonnés (une dizaine) et les commerçants journaliers qui viennent débiller sur le marché.

La perte de recettes en résultant pour la ville s'élève à 4 200 euros.

## **TERRASSE DE TYPE A - BAR RESTAURANT DES SUPER-VEDETTES**

Le bar des Super Vedettes est autorisé à installer une terrasse de 60m<sup>2</sup> tous les jours sur la Place des Beaux-Arts. Considérant la tenue du marché de plein air du lundi au samedi de 7h00 à 15h00, la terrasse ne peut être exploitée que de 15h00 à 1h00 ainsi que le dimanche toute la journée.

Afin de ne pas pénaliser l'établissement, il est proposé d'appliquer une réduction de 30% sur les droits de terrasse.

Ainsi sa redevance pour 2014 s'élèverait à 1806 euros au lieu de 2580 euros.

Pour l'année 2015, la délibération tarifaire globale prévoyant ce type de cas, la minoration des droits de terrasse a été appliquée d'office.

### **En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de valider les exonérations proposées ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut l'Adjointe déléguée à signer tous documents relatifs à cette affaire.

### **Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 06/11/2015**