

Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

Absents :

Bail emphytéotique Ville / Fédération Unie des Auberges de Jeunesse Avenant n° 4

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

En date du 24 février 1988, la Ville de Montpellier a consenti, pour une durée de 20 ans, à la Fédération Unie des Auberges de Jeunesse (FUAJ) un bail emphytéotique pour l'occupation de locaux d'une superficie d'environ 854 m² (lots 4 et 5) dans l'immeuble situé au 2 impasse de la Petite Corraterie, parcelle cadastrée HO 77, moyennant le paiement d'une redevance annuelle symbolique de 15 euros.

Ce bail a déjà fait l'objet de trois avenants en date des 22 décembre 2006, 7 décembre 2009 et 23 janvier 2013 et arrive à échéance le 23 janvier 2016.

La Ville propose la signature d'un nouvel avenant au bail emphytéotique pour une durée de 5 ans moyennant le paiement d'une redevance annuelle d'un montant de 19 800 €, conformément à l'évaluation des services fiscaux en date du 9 novembre 2015, cette prorogation n'étant pas conditionnée à la réalisation d'un programme complet et spécifique de travaux d'investissement justifiant le maintien d'une redevance symbolique.

Bien entendu, en qualité d'emphytéote, et conformément à la législation encadrant ce type de bail, la FUAJ demeure en charge de la responsabilité de l'entretien des locaux et des réparations de toute nature, y compris les grosses réparations.

La FUAJ a donné son accord à la prorogation du bail emphytéotique pour une durée de 5 ans et le paiement d'une redevance annuelle de 19 800 €.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la signature d'un avenant n°4 au bail emphytéotique consenti à la Fédération Unie des Auberges de Jeunesse le 24 février 1988 pour l'occupation de locaux (lots 4 et 5) dans l'immeuble situé au 2 impasse de la Petite Corraterie, parcelle cadastrée HO 77, moyennant le paiement d'une redevance annuelle de 19 800 euros ;
- de solliciter le notaire désigné par la FUAJ en vue de rédiger l'avenant n° 4 au bail emphytéotique à ses frais, ou, à défaut, de dire que l'acte authentique régularisant cette prorogation de bail fera l'objet d'un acte administratif rédigé par les services de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 18/12/2015