

Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

Absents :

Avenant de prolongation de la DSP pour l'exploitation du parking Laissac

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret en date du 23 décembre 2014, la Communauté d'Agglomération de Montpellier a été transformée en Montpellier Méditerranée Métropole à compter du 1er janvier 2015.

Cette création a eu pour effet le transfert à son établissement public de coopération intercommunale de la compétence relative aux parcs de stationnement détenue par la Ville de Montpellier.

Néanmoins, par convention conclue avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015, certaines des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La Commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

Présentation générale de la DSP pour l'exploitation du parking Laissac :

Le parc de stationnement Alexandre Laissac a été construit dans le cadre de la convention de concession approuvée par le conseil municipal de Montpellier le 3 Février 1966.

C'est un parc aérien situé sur la place du même nom à Montpellier. Il fait partie d'un ensemble immobilier qui comprend également un marché « Les Halles Laissac » au rez-de-chaussée et au niveau dit « Rochelle ».

L'accès des automobiles s'effectue à partir d'une rampe « Entrée » rue Anatole France uniquement. La piétonisation du boulevard Jeu de Paume rendant impossible l'accès par le boulevard de l'Observatoire. Les véhicules quittent le parc par une rampe « Sortie » côté rue Anatole France. L'accès piétons aux 5 étages et au sous-sol est limité aux seuls usagers du parking grâce à un système de contrôle d'accès. Un ascenseur (un autre étant hors d'état de fonctionnement) est également à disposition des usagers pour accéder dans les étages.

Les équipements de péage ont été installés par le délégataire et mis en compatibilité avec le système EMMA. Onze caméras de surveillance ont également été installées afin de garantir la sécurité des clients du parking.

En raison de l'effondrement d'une partie de la trémie d'accès le 13 août 2013, la capacité globale de ce parking est passée de 253 places à 188 places.

Le contrat en vigueur a été conclu pour une durée initiale de 3 ans, prenant fin le 31 décembre 2015. Un premier avenant a été conclu au mois de juillet 2015 afin d'adapter la tarification aux obligations de la Loi Hamon (tarification au ¼ d'heure).

Objet du présent avenant :

Compte tenu du projet de démolition de ce parking prévu en avril 2016, il est proposé de prolonger la délégation de service public (DSP) pour la gestion et l'exploitation du parc de stationnement Laissac jusqu'au 31 mars 2016 inclus.

En effet, pour des raisons de fonctionnement du quartier il est préférable de maintenir le parking en activité, plutôt que de créer une friche urbaine, même pour une courte durée.

En contrepartie de la mise à disposition du site, l'Autorité Délégante percevra de la part du délégataire une redevance forfaitaire fixe, sans partie variable ajoutée.

Pour une période d'exploitation de 3 mois, le montant de la redevance forfaitaire versée serait de 34 500€ HT, soit onze mille cinq cents euros hors taxe par mois (11 500€ HT), ce qui correspond environ au montant de redevance fixe moyen mensuel versé par le délégataire sur les trois années de la Délégation.

L'impact de cette prolongation de 3 mois sur l'économie globale du contrat est estimé, sur la base du total des produits du parking envisagé sur la durée de la Délégation de Service Public, à environ 8 %.

Les clauses et conditions du contrat initial demeureront applicables dans la mesure où elles ne seraient pas modifiées par le présent avenant.

Sur la base des principes évoqués ci-dessus, la commission DSP s'est réunie le 30/11/15 et a prononcé un avis favorable au passage de cet avenant de prolongement.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole de bien vouloir :

- approuver le prolongement de 3 mois, soit jusqu'au 31 mars inclus, de la DSP pour l'exploitation du parking Laissac ;
- approuver les termes de l'avenant à la convention de Délégation de Service Public, tel qu'annexée à la présente délibération ;
- autoriser Monsieur le Maire, ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL

Publiée le : 18/12/2015