

## Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSOUS.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

### Absents :

## Rapport annuel 2014 du délégataire TaM - Parc de stationnement Gambetta

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 22 mai 1985, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM la réalisation et l'exploitation du parc de stationnement Gambetta situé boulevard Gambetta à Montpellier sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31 décembre 2029.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service. Ce rapport doit donner lieu à une analyse.

A cet effet, le rapport a donné lieu à :

- une communication au Conseil Municipal par délibération du 23 juillet 2015 ;
- une présentation en Commission de Contrôle des Délégataires de Service Public en date du 15 octobre 2015 ;
- une présentation en Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 22 octobre 2015.

Suite à ces 3 étapes préliminaires, il est proposé l'analyse du rapport suivante :

### 1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Gambetta présente une capacité globale de 482 places (472 places publiques et 10 places Personnes à Mobilité Réduite). Il est ouvert 24h/24 et 7jours/7.

Depuis la mise en service des lignes 3 et 4 de tramway, il existe 2 entrées possibles (Entrée Chanzy et Entrée Saint Denis). Une sortie est située place St Denis et une autre sur le cours Gambetta.

- Fréquentation et recettes

Depuis la fin des travaux de la ligne 3 de tramway, l'augmentation continue de la fréquentation n'a pas encore permis de retrouver un taux de fréquentation initial.

La fréquentation horaire a enregistré une hausse de 6,6% sur le parking par rapport à 2013. La recette horaire annuelle est de 582 139 € HT, soit 5,7% de plus par rapport à 2013 (+31 624 euros HT).

Le nombre d'abonnés est en baisse de 10,5% avec 409 abonnés en 2014 au lieu de 457 en 2013. La recette annuelle est de 361 391 € HT, elle est baisse de 4,5% par rapport à 2013.

Au cumul, les recettes (horaires + abonnés) s'élèvent à 943 530 € HT, soit une hausse de 14 397 € HT correspondant à une augmentation de 1,5% par rapport à 2013.

Les abonnements sont répartis de la manière suivante : 63% sont des formules « résidant », 35% des « travail », 1% sont des forfaits « Grand Cœur » et 1% pour les autres forfaits.

- Tarification

En 2014, les tarifs n'ont pas évolué :

**Durée de stationnement de 07h00 à 19h00**

01h00	2,20 €
01h30	3,30 €
02h00	3,80 €
02h30	4,90 €
03h00	5,40 €
03h30	6,60 €
04h00	7,50 €
05h00	8,10 €
06h00	8,90 €
07h00	9,60 €
08h00	10,20 €
09h00	10,70 €
10h00	11,30 €
11h00	11,80 €
12h00	12,50 €
Plafond 24h00	14,80 €

de 19h à 0h00 0,70 €

De 0h à 7h 1.10 €

**Abonnement Mensuel**

Permanent Résident	77 €
Forfait Grand Cœur	99.50 €
Permanent Travail	118,50 €

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est de 6,5 ETP (équivalent temps plein). Le nettoyage est essentiellement effectué par une entreprise spécialisée, les nuits et les dimanches, complété en interne par le personnel en poste.

## 2. Compte de résultat (K€)

Données exprimées en K€ HT	2013	2014
Recettes parc	929,1	943,5
<i>dont recettes horaires</i>	550,5	582,1
<i>dont recettes abonnés</i>	378,6	361,4
Redevances publicitaires	8,5	9,0
Autres recettes	2,7	29,3
Compensation tarifaire	-12,2	0,0
Transferts de charges d'exploitation	4,9	1,1
Produits exceptionnels	0,0	0,0
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>933,0</b>	<b>982,9</b>
Salaires et traitements	80,0	149,6
Achats externes	39,0	37,2
Services extérieurs	237,2	300,6
Charges externes	38,8	42,5
<i>Achats et charges externes</i>	<b>395,0</b>	<b>529,9</b>
Impôts-taxes et versements assimilés	78,7	76,8
Dotations amortissements & provisions	345,0	290,7
Rémunération Fixe	6,2	15,1
<i>Redevances</i>	6,2	15,1
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>824,9</b>	<b>912,4</b>
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>108,1</b>	<b>70,5</b>

### **- Les produits d'exploitation augmentent de 5,3% entre 2013 et 2014, soit une hausse de près de 50 K€**

En détail, on observe que la fréquentation horaire a progressé de 6,6% entre 2013 et 2014, soit une hausse de plus de 10 000 clients. Ainsi les recettes associées augmentent de 5,7% sur l'exercice, soit + 32 K€.

A l'inverse, on note une baisse du nombre d'abonnements moyens sur l'année 2014, soit 48 abonnements en moins, ce qui représente une baisse de 10,5%. Les recettes liées aux abonnements diminuent donc de 17 K€ par rapport à 2013.

### **- Les charges d'exploitation sont en hausse de 87,5 K€ soit plus de 10% d'augmentation par rapport à 2013**

Cette variation est principalement due à l'augmentation des charges des personnel, qui s'établissent pour 2014 à 149,6K€ soit 69,6 K€ supplémentaires. Cette hausse est due à une optimisation de l'organisation des ressources humaines entre les parkings.

Le poste services extérieurs affiche une augmentation +26,7% et passe de 237,2 à 300,6 K€. Cette augmentation est essentiellement liée à la remise en état effectuée après l'inondation du parking (nettoyage, réparation...).

On remarque également une augmentation de la redevance due à la collectivité, en lien avec la progression des recettes, qui s'élève à 15,1 K€ contre 6,2 en 2013.

A l'inverse, les dotations aux amortissements baissent sur l'exercice pour atteindre 290,7 K€ contre 345 K€ en 2013, soit -15,7%.

Au 31 décembre 2014, le Parking Gambetta enregistre un résultat positif de 70,5 K€ contre 105,1 K€ pour l'exercice précédent.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport 2014.**

**Le Conseil prend acte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 18/12/2015**