

Séance publique du lundi 17 juin 2013

Convoqué le mardi 11 juin 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 juin 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSÉ, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE,

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Audrey DE LA GRANGE, Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Nadia MIRAOU, Françoise PRUNIER, Frédéric TSITSONIS, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Convention de gestion des charges communes - Opération la Panacée Convention de location 3 rue du Calvaire Ville de Montpellier/ Centre Régional des Oeuvres Universitaires et Scolaires

Serge FLEURENCE rapporte :

Par bail emphytéotique administratif en date du 21 avril 2009, la Ville de Montpellier a mis à disposition du CROUS (Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires) une partie de l'immeuble situé, 14 rue Ecole de Pharmacie, propriété de la Ville.

Dans ces lieux mis à disposition, d'une superficie de 1500 m² environ, ont été créés par le CROUS 59 studios pour des étudiants en art et 3 ateliers d'artistes.

Un état descriptif de division volumétrique (EDDV) annexé au bail emphytéotique administratif du 21/04/2009 décrit les équipements qui font l'objet des servitudes réciproques et perpétuelles applicables à cet ensemble immobilier.

L'ensemble immobilier rentre dans sa phase opérationnelle avec l'ouverture en juin 2013 du Centre d'art, il convient donc de définir les règles de gestion afférentes à ces servitudes.

La Ville et le CROUS s'obligent en conséquence à assumer leur quote-part de toutes les dépenses consécutives à l'existence, au fonctionnement et à l'entretien des éléments collectifs généraux de l'ensemble immobilier selon les modalités figurant dans la convention de gestion des charges communes jointe en annexe.

D'autre part, la Ville de Montpellier s'était engagée à fournir un local à vélos qui devait à l'origine être partie intégrante de l'immeuble 14 rue école de pharmacie. Ce projet, qui n'a pu être réalisé pour des contraintes techniques, a nécessité de trouver un local indépendant situé à proximité de l'immeuble pour répondre aux besoins des résidents.

Un local d'une superficie de 25 m² en rez de chaussée de l'ancien presbytère Saint Mathieu situé, 3 rue du calvaire étant disponible et adapté, la Ville de Montpellier propose de le mettre gracieusement à la disposition du CROUS à compter du 1^{er} juillet 2013, pour une durée de 10 ans renouvelable ;

La valeur locative annuelle de ce local a été évaluée à 1200,00 €.

La gratuité de la location constituant une subvention annuelle en nature d'un montant de 1200,00 €, il conviendra de reporter cette somme à la fois sur le compte administratif de la Ville de Montpellier et dans les comptes annuels du CROUS.

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver pour l'opération la Panacée, la convention de gestion des charges communes jointe en annexe ;
- d'approuver la convention de location du local à vélos jointe en annexe ;
- d'approuver la gratuité du loyer pour le local à vélos et de porter la subvention annuelle en nature d'un montant de 1200,00 € au compte administratif de la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire. |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 juin 2013