

Séance publique du lundi 17 juin 2013

Convoqué le mardi 11 juin 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 juin 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE,

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Audrey DE LA GRANGE, Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Nadia MIRAOLI, Françoise PRUNIER, Frédéric TSITSONIS, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Concession d'aménagement ZAC Port Marianne - Parc Marianne Convention d'avance de trésorerie

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Par délibération en date du 25 juillet 2005, reçue en Préfecture le 1^{er} août 2005, la Ville de Montpellier a décidé, en application des articles L.300-4 et L.300-5 du Code de l'urbanisme, de confier à la SERM la mission d'aménageur du quartier « Parc Marianne et sa future extension, avenue de la Mer et Plaine du Mas de Carbonnier » dans le cadre d'une convention publique d'aménagement. La convention a été signée le 14 septembre 2005. A la suite de la loi n° 2005-808 du 20 juillet 2005, la convention publique d'aménagement a été renommée concession d'aménagement.

Cette convention prévoit aux articles 16.7 et 17 que lorsque les prévisions budgétaires actualisées font apparaître une insuffisance provisoire de trésorerie, la SERM sollicite le versement d'une avance, éventuellement renouvelable, dans les conditions définies à l'article L.1523-2, 4° du code général des collectivités territoriales.

Au regard des dépenses importantes à engager pour la réalisation des infrastructures primaires de Port Marianne incluses dans la concession, telles que mentionnées dans le Compte Rendu Annuel à la Collectivité 2011 de la concession annexé à la présente, la Ville de Montpellier propose de verser une avance de trésorerie à la SERM, destinée à couvrir les besoins de trésorerie annuels de l'opération, et calculée en fonction du plan de trésorerie prévisionnel contenu dans le projet de convention ci-annexé.

Ainsi, la Ville de Montpellier versera chaque premier trimestre des années 2013, 2014, 2015 et 2016 une avance de trésorerie de 3 000 000 € destinée à couvrir les besoins de trésorerie annuels de l'opération suivant des conditions précisées dans la convention ci-annexée et conformément aux dispositions de l'article L. 1523-2, 4° du Code Général des Collectivités Territoriales. Les remboursements s'effectueront au dernier trimestre des années 2013, 2014, 2015 et 2016. La convention d'avance de trésorerie est consentie au plus tard jusqu'au 31 décembre 2016, date à laquelle elle devra avoir été entièrement remboursée.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal : *

- D'approuver les termes de la convention d'avance de trésorerie telle qu'annexée à la présente,
- D'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, à signer ladite convention, ainsi que tous documents relatifs à cette affaire. |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 juin 2013